

AKTUELL

Vom Azubi
zum festen
Teammitglied

Seite 4



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT

5

34. Vertreter-
versammlung
der WG Einigkeit

7

Hochwertige Fahrräder
übergeben. Das Fahrrad-
Gewinnspiel geht weiter!

14

Weihnachtszauber
in Aschersleben

Havarie- dienst

Für Havariefälle, die außerhalb der Sprechzeiten der Genossenschaft auftreten, stehen den Mietern der Genossenschaft folgende Havariedienste zur Verfügung.

Montag und Dienstag	ab 16:00 Uhr
Mittwoch	ab 15:00 Uhr
Donnerstag	ab 18:00 Uhr
Freitag	ab 13:00 Uhr
Sa., So. und Feiertage	ganztägig

ALLGEMEIN ERSTER ANSPRECHPARTNER

Firma Piepenbrock
Tel.: 0177 - 9402701

ELEKTROANLAGEN

Firma Witte Elektrotechnik
Tel.: 0171 - 4284801

HEIZUNG / SANITÄR / GAS

Firma Wenzel
Tel.: 03473 - 807531
Mobil: 0171 - 8662134

Firma Oberländer
Tel.: 03473 - 914910
Mobil: 0171 - 8662134

ROHRVERSTOPFUNG

Firma Wasserberg
Mobil: 0179 - 7062363

SCHLÜSSELDIENST

Firma Willig
Tel.: 03473 - 808888
Mobil: 0175 - 8886688

Achtung!
Ab 01.01.2025 gibt es
neue Havarieummern.
Mehr Infos auf Seite 18

Inhaltsverzeichnis



06

Der 13.
Tomatentag
in Aschersleben

- 03 Gemeinsam Ideen entwickeln, die uns stärken und voranbringen
- 04 Wahl der Vertreter für 2025
- 04 Vom Azubi zum festen Teammitglied
- 05 34. Vertreterversammlung der WG Einigkeit
- 06 Der 13. Tomatentag in Aschersleben
- 07 Hochwertige Fahrräder übergeben
- 08 Motocross in Alterode 2024
- 08 Erfolgreiches Jahr für Team Wirth
- 09 Magisches Halloween-Abenteuer im Zauberschloss der Einigkeit
- 10 Letztes Turnier im Jahr 2024
- 10 Richtig Lüften und Heizen
- 11 Freude bei Kindersprint
- 11 Aktuelle CO₂-Abgabe in der Betriebskostenabrechnung
- 12 Kinderkräms
- 13 Rote-Beete-Suppe
- 13 Sommer-Konzerte in Aschersleben
- 14 Events in Aschersleben
- 14 Weihnachtszauber in Aschersleben
- 15 Vorsorge für den Ernstfall
- 16 - 17 Baubericht 2024 der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG
- 18 Neue Dienstleister und wichtige Änderungen ab 01.01.2025
- 19 - 20 Antwortkarte Mieter werben Mieter
- 19 - 20 Antwortkarte Vertreterwahl 2025



09

Magisches
Halloween-
Abenteuer
im Zauberschloss
der Einigkeit

Gemeinsam Ideen entwickeln, die uns stärken und voranbringen

Vorwort



Marcel Osterburg und Swen Halupka (v.l.)



Ernst-Joachim Schulze

Liebe Mitglieder,

in diesen herausfordernden Zeiten ist es wichtiger denn je, dass wir zusammenstehen und uns aktiv in die Gestaltung unserer Zukunft einbringen. Die politische Situation in unserem Land ist von zahlreichen Unsicherheiten geprägt, die nicht nur unser tägliches Leben, sondern auch die Entwicklung unserer Gemeinschaft maßgeblich beeinflussen. Anhaltend hohe Lebenshaltungskosten, steigende Bau-, Energie- und Personalkosten belasten viele von uns und erfordern kreative Lösungen, um nicht nur kurzfristig, sondern auch nachhaltig zu agieren. Die Weichen in dieser Situation richtig zu stellen, ist unsere tägliche Herausforderung.

Unsere Heimatstadt Aschersleben soll sich weiterentwickeln und auch künftigen Generationen ein attraktives Lebensumfeld bieten. Dafür setzen wir uns unermüdlich ein und geben unser Bestes.

Ein weiterer entscheidender Aspekt, der unsere Gesellschaft vor große Aufgaben stellt, ist nach wie vor der demografische Wandel. Die Verschiebung in der Altersstruktur bringt sowohl Herausforderungen als auch

Chancen mit sich, die wir gemeinsam ergreifen müssen. Wie können wir die Bedürfnisse einer älter werdenden Bevölkerung berücksichtigen und gleichzeitig junge Menschen aktiv einbinden und für Aschersleben begeistern? Größtes Problem ist allerdings nicht die Verschiebung der Altersstruktur, hier sind Transformationsprozesse im Gange, vielmehr ist die Reduktion der Gesamtbevölkerung im mitteldeutschen Raum insgesamt bedenklich. Klein- und Mittelzentren veröden zunehmend, die Schrumpfung von Infrastruktur und Dienstleistung geht damit einher. Kitas und Schulen schließen, die Versorgung mit Ärzten und Dienstleistern wird schwieriger. Die Lebensqualität nimmt allmählich weiter ab. Zu allem Überfluss kommt dann auch der direkte Wettbewerb der Kleinstädte untereinander hinzu. Ich möchte Sie dazu anregen, für unser lebenswertes Städtchen zu werben.

Wir freuen uns, dass die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Abrechnungsjahr 2023 allen Mietern fristgemäß zugestellt werden konnte. Zahlreiche Abrechnungshindernisse mussten in diesem Jahr aus dem Weg geräumt werden, die allesamt mit Fremdbuchungsfirmen und den damit im Zusammenhang stehenden Datenaustausch verbunden waren. Al-

len Mitarbeitern unseres Hauses, die mit der Abrechnung betraut waren, danken wir für das Engagement und die großartige Teamleistung.

Der Fokus bei den Planungen für das nächste Jahr und auch die Folgejahre liegt auf dem vorhandenen Wohnungsbestand der Genossenschaft. Energetische Sanierungen, komplexe Modernisierungen und Teilrückbau- und Neubauprojekte müssen sorgfältig geprüft und dennoch entschlossen angegangen werden, ohne dabei den gesunden Kern des Unternehmens zu gefährden. Hier liegt aus unserer Sicht der Schlüssel für die Zukunft.

In dieser Ausgabe möchten wir nicht nur auf die aktuellen Herausforderungen eingehen, sondern auch aufzeigen, wie wir gemeinsam Wege finden, um positive Veränderungen zu bewirken. Lassen Sie uns den Dialog suchen und Ideen entwickeln, die uns stärken und voranbringen!

Wir freuen uns auf Ihre Beiträge, Anregungen und den Austausch mit Ihnen.

Ihr Vorstand
Marcel Osterburg und Swen Halupka
sowie Ihr Aufsichtsratsvorsitzender
Ernst-Joachim Schulze

Wahl der Vertreter für 2025



Gestalten Sie die Zukunft Ihrer Genossenschaft! Im Frühjahr 2025 steht die nächste Vertreterwahl unserer Wohnungsgenossenschaft Einigkeit an. Mit der Wahl der Vertreterversammlung wird das höchste Organ unserer Genossenschaft gewählt, dass die Gesamtheit aller Mitglieder vertritt.

Die Vertreterversammlung entscheidet über wichtige Angelegenheiten, die im Genossenschaftsgesetz und in unserer Satzung festgelegt sind. Darüber hinaus setzen sich die gewählten Vertreter beim Vorstand für die Belange ihres Wahlbezirks ein. Als Vertreter haben Sie es in der Hand, über die Geschicke unserer Genossenschaft mitzubestimmen und aktiv Einfluss zu nehmen.

Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich zur Wahl als Vertreter aufstellen! Jeder hat die Möglichkeit, sich selbst oder einen Kandidaten vorzuschlagen. Ihre Stimme und Ihr Engagement sind entscheidend, um die Zukunft unserer Genossenschaft gemeinsam zu gestalten.

Wichtige Termine:

Vorschlagsfrist:

Kandidaten können bis zum 31.03.2025 vorgeschlagen werden.

Wahltermin:

Die Wahl findet im Frühjahr 2025 statt.

Ihr Engagement ist wichtig, damit unsere Genossenschaft auch in Zukunft stark und lebendig bleibt. Werden Sie Teil dieser wichtigen Entscheidung und tragen Sie dazu bei, dass unsere Genossenschaft im Interesse aller Mitglieder weiterentwickelt wird! Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und Ihre Kandidatur. Nutzen Sie Ihre Chance und füllen Sie die Karte am Ende des Heftes aus!

Vom Azubi zum festen Teammitglied



Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit feiert einen besonderen Meilenstein: Viktoria Fleischer, eine junge und ambitionierte Immobilienkauffrau, hat ihre 3-jährige Ausbildung erfolgreich abgeschlossen und ist nun ein festes Mitglied unseres Teams.

Die Zeit verging wie im Flug und Viktoria erinnert sich gerne an die abwechslungsreiche und vielseitige Ausbildung zurück, die sie bei uns absolvierte. Mit einem regelmäßigen Wechsel zwischen Schule und Betrieb konnte sie die Theorie und Praxis optimal miteinander kombinieren. Während ihrer Ausbildung erhielt Viktoria Einblicke in jede unserer Abteilungen, von der Vermietung über die Mietbuchhaltung bis hin zur Finanzbuchhaltung und Bewirtschaftung. In jedem Bereich verbrachte sie 1 bis 3 Monate, um die Abläufe und Aufgaben kennenzulernen.

Besonders ins Herz geschlossen hat sie die Bereiche Bewirtschaftung und Mietbuchhaltung. Der direkte Kontakt mit unseren Mitgliedern und Mietern und die abwechslungsreichen Tätigkeiten zwischen Büroarbeit und Außenterminen haben ihr die Arbeit besonders angenehm gemacht. Sie schätzt die tollen Kollegen und das Teamgefühl, das sie während ihrer Ausbildung erleben durfte.

Jetzt, da sie ihre Ausbildung abgeschlossen hat, ist Viktoria bereit, dem Team vollumfänglich zur Verfügung zu stehen und es zu unterstützen. Sie freut sich auf die neuen Aufgaben und Herausforderungen, die auf sie warten.

Wir sind stolz darauf, Viktoria in unserer Mitte zu haben und freuen uns darauf, gemeinsam mit ihr die Zukunft der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit zu gestalten.

34. Vertreterversammlung der WG Einigkeit

Danke an alle Beteiligten für die engagierte Mitarbeit

Am Mittwoch, den 26. Juni 2024, versammelten sich die Vertreter der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG in Aschersleben zur 34. Ordentlichen Vertreterversammlung. Die Versammlungsleitung hat der stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Steffen Schütze, übernommen. Herr Schulze war aus gesundheitlichen Gründen leider verhindert.

Die Versammlung begann mit der Eröffnung und Begrüßung der anwesenden Mitglieder, gefolgt von der Bestätigung der Tagesordnung und der Feststellung der Beschlussfähigkeit. Im Anschluss wurde das zusammengefasste Prüfungsergebnis aus dem Prüfbericht für das Geschäftsjahr 2023 bekannt gegeben.

Der Vorstand präsentierte den Geschäftsbericht für das Jahr 2023, der eine detaillierte Darstellung der finanziellen Aktivitäten der Genossenschaft enthält. Die Vertreter erteilten dem Vorstand einstimmig Entlastung (Beschluss Nr. 1).

Der Aufsichtsrat legte seinen Bericht über die Tätigkeiten im vergangenen Jahr vor, woraufhin auch ihm einstimmig Entlastung gewährt wurde (Beschluss Nr. 2).

Ein weiterer Tagesordnungspunkt war die Feststellung des Jahresabschlusses 2023, die

Einstellung in die Rücklagen und die Verwendung des Bilanzgewinns, die ohne Gegenstimmen oder Enthaltungen einstimmig beschlossen wurden (Beschluss Nr. 3).

Die Wahl bzw. Wiederwahl von Aufsichtsratsmitgliedern stand ebenfalls auf der Agenda. Frau Espenhahn wurde erneut und einstimmig in den Aufsichtsrat gewählt. Zudem wurden Joachim Dotzauer, Siegfried Müller und Melanie Gürth einstimmig als Wahlvorstände für die Vertreterwahl 2025 gewählt (Beschluss Nr. 4 und 5).

Die Veranstaltung bot auch eine Plattform für Fragen der Vertreter an die Vorstände und Aufsichtsräte, die zur Zufriedenheit aller beantwortet wurden.

Zum Abschluss der Versammlung äußerte der stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende seine Anerkennung für die engagierte Mitarbeit aller Beteiligten und betonte die Bedeutung der Genossenschaft für das Wohl ihrer Mitglieder. Der Abend klang mit einem gemütlichen Imbiss im Grauen Hof aus.

Wir danken allen Mitgliedern und Mitarbeitern für ihren Beitrag zu einer erfolgreichen Vertreterversammlung und freuen uns auf ein weiteres Jahr der Zusammenarbeit und des gemeinschaftlichen Wohnens.



Einstimmig wurde der Jahresabschluss 2023 beschlossen.



Nach getaner Arbeit gab es einen Imbiss im Grauen Hof.

Der 13. Tomatentag in Aschersleben

Ein kulinarisches Fest der Vielfalt



Am 31. August zog der Tomatengarten im Herzen Ascherslebens zahlreiche Besucher aus der Region an. Der 13. Tomatentag fand dieses Jahr erstmals an der Grundschule Pfeilergraben statt, da die ursprüngliche Kleingartensparte aufgrund des wachsenden Interesses und der steigenden Anzahl an Tomatenpflanzen nicht mehr ausreichte.

In Zusammenarbeit mit dem Verschönerungsverein und dem Vorstand der Aschersleber Kulturanstalt, Matthias Poeschel, wurde die Grundschule Pfeilergraben als neuer, idealer Standort ausgewählt.



Die feierliche Eröffnung des Tomatentages übernahmen die Rektorin Simone Brandt und der Vereinsvorsitzende des Verschönerungsvereins Aschersleben e.V., Silvio Merkwitz. Die Cheerleader der Grundschule Pfeilergraben begeisterten das Publikum mit einer Gesangs- und Tanzeinlage.

Über 400 Tomatenpflanzen und rund 200 verschiedene Sorten standen im Mittelpunkt des Interesses. Die Besucher konnten sich an der Vielfalt der Farben und Formen erfreuen und von den Tomatenexperten Gisela Ewe und Matthias Stier wertvolle Tipps zur Zucht und Pflege der Tomaten erhalten. Weitere Fachleute standen bereit, um die Neugier der Besucher zu stillen und ihr Wissen zu teilen.



Für das leibliche Wohl der Gäste sorgten das E center Aschersleben mit gebrillten Bratwürsten und die Kaffeemänner mit frisch gebrühtem Kaffee, der von Gustav vom Verschönerungsverein ausgeschenkt wurde. Gustav, der sich bereits im Frühjahr für den Tomatengarten engagiert hatte, trug zusammen mit Arno und Bennet die Grasnarbe für das Blumenbeet ab. Weitere Stände boten eine Vielzahl von Leckereien an, von Honig bis Marmelade sowie kunstvolle Handwerksarbeiten aus Holz.



Die Grundschule Pfeilergraben war nicht nur Gastgeber, sondern beteiligte sich auch aktiv mit eigenen Ständen. Besucher konnten selbst gemachten Ketchup und türkische Tomatenpfanne (Menemen) probieren. Die verschiedenen Tomatenarten

wurden zwei Tage vor dem Tomatentag von Matthias Stier und Cindy Müller vom Verschönerungsverein gepflückt, katalogisiert und für die Besucher liebevoll drapiert. Die mehr als 400 Pflanzen konnten von den Besuchern aus nächster Nähe bestaunt werden. Matthias Stier führte mehrere Führungen durch, bei denen er den interessierten Besuchern alles Wissenswerte über die Tomatenpflanzen erzählte. Seine Leidenschaft und sein Wissen machten die Führungen zu einem besonderen Erlebnis.

Für alle Beteiligten war der 13. Tomatentag ein voller Erfolg. Wir freuen uns, als einer der Sponsoren dieses wunderbare Event unterstützt zu haben, und blicken bereits gespannt auf den nächsten Tomatentag. Die Veranstaltung war nicht nur ein Fest für Tomatenliebhaber, sondern auch ein Zeichen für das starke Gemeinschaftsgefühl und das Engagement der Menschen in Aschersleben.



Hochwertige Fahrräder übergeben

Gewinnen Sie mit etwas Glück ein Fahrrad im Stil der Einigkeit!

Wir freuen uns, die Gewinner unseres Fahrrad-Gewinnspiels bekannt zu geben. Frau Barbara Röhl und Herr Christopher Döring haben jeweils ein Fahrrad im exklusiven Design der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit gewonnen. Beide haben an dem Gewinnspiel in der Juni-Ausgabe unserer Mitgliederzeitung teilgenommen und wurden per Losverfahren als Gewinner ausgewählt.

Frau Röhl, die hocheifrig ihr neues Fahrrad in Empfang nahm, und Herr Döring, Mitglied der freiwilligen Feuerwehr Aschersleben, durften sich über Fahrräder freuen, die speziell für die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit designt wurden. Die Fahrräder zeichnen sich durch ihren hochwertigen, leichten Columbus-Stahlrahmen und die zuverlässige Shimano Nexus 7-Gang Nabenschaltung aus. Diese Kombination sorgt für eine angenehme und sichere Fahrt, egal ob in der Stadt oder auf dem Land.

Die Freude war beiden Gewinnern deutlich anzusehen, als sie ihre neuen Fahrräder entgegennahmen. Wir sind stolz darauf, ihnen diese tollen Räder überreichen zu können und hoffen, dass sie viele schöne und sichere Fahrten damit erleben werden. Wir wünschen Frau Röhl und Herrn Döring viel Freude mit ihren neuen Fahrrädern und stets eine gute Fahrt!



Da das Gewinnspiel bei unseren Lesern so gut ankam, haben wir uns dazu entschlossen, dieses Mal wieder ein Damen- und ein Herrenrad zu verlosen.

Um an der Verlosung teilzunehmen, füllen Sie einfach den Gewinncoupon aus und senden diesen an uns zurück. Mit etwas Glück sind Sie schon bald stolze Besitzerin oder Besitzer eines neuen Fahrrads im Stil der Einigkeit.



Gewinnen Sie ein Fahrrad!

Füllen Sie den Teilnahmecoupon aus und schicken ihn an die Einigkeit, Düsteres Tor 11 in 06449 Aschersleben. Wir verlosen unter allen Teilnehmenden ein Damen- und ein Herrenrad im Stil der Einigkeit. Einsendeschluss ist der 31.12.2024. Viel Glück! Pro Person ist nur ein Gewinncoupon zugelassen. Der Rechtsweg ist wie immer ausgeschlossen. Die ermittelten Daten dienen ausschließlich für dieses Gewinnspiel.

Vor- und Nachname

Straße

PLZ/Ort

**TEILNAHMECOUPON
FAHRRAD**

Motocross in Alterode 2024

Herausfordernde Bergauf- und abfahrten bei der diesjährigen Landesmeisterschaft



Vom 31. August bis 1. September fand die diesjährige Landesmeisterschaft Motocross in Alterode statt und war ein voller Erfolg. Die Veranstaltung zog zahlreiche Teilnehmer und Zuschauer an, die sich auf spannende Rennen und packende Action freuten.

Die Meisterschaft bot Rennen in verschiedenen Klassen, angefangen bei den jüngsten Talenten in der 50ccm-Klasse bis hin zu den erfahrenen Fahrern in der Seniorenklasse. Die Hartboden-Naturstrecke auf dem Osterberg stellte die Fahrer vor herausfordernde Bergauf- und abfahrten, die für Nervenkitzel und spektakuläre Manöver sorgten.



Ein großes Dankeschön geht an den MC Einetal Alterode e.V. für die hervorragende Organisation der Veranstaltung. Dank des Engagements des Vereins und der vielen Helfer wurde das Wochenende zu einem unvergesslichen Erlebnis für alle Beteiligten.

Die Landesmeisterschaft Motocross in Alterode hat einmal mehr gezeigt, wie beliebt und aufregend dieser Sport ist. Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr und sind gespannt, welche Talente und spannenden Rennen uns dann erwarten.

Wir sind stolz darauf, einer der Sponsoren dieser großartigen Veranstaltung gewesen zu sein.

Erfolgreiches Jahr für Team Wirth

Saisonrückblick 2024



Die Saison 2024 war eine aufregende Reise voller Höhen und Tiefen. Mit spannenden Rennen, spektakulären Momenten und einem beeindruckenden dritten Platz in der Gesamtwertung der 600er-Wertung blickt das Team auf ein erfolgreiches Jahr zurück.

Wir gratulieren Team Wirth zu diesen herausragenden Leistungen und freuen uns auf eine spannende Saison 2025.

Den kompletten Artikel finden Sie über folgenden QR-Code:



Magisches Halloween-Abenteuer im Zauberschloss der Einigkeit

Strahlende Gesichter und glückliche Herzen

Es war einmal, am 23. Oktober 2024, als die Sternchengruppe des Bummi-Kindergartens auf eine zauberhafte Reise ging. Die Kinder waren voller Vorfreude und Spannung, denn sie wussten, dass ein besonderes Abenteuer auf sie wartete. Die tapferen Zauberlehrlinge unserer Geschichte wurden nach dem Frühstück von den Kutschen des Alchemistischen-Samariter-Bundes (ASB) abgeholt und zu uns in das magische Zauberschloss der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit gebracht.



Diesmal begleitete die weise Magierin Frau Klimt, die Leiterin des Bummi-Kindergartens, die Kinder. An ihrer Seite standen die hilfsbereiten Zauberfeen Frau Hoffmeister und Frau Wendenburg. Gemeinsam machten sie sich auf den Weg, um die Geheimnisse des Halloween-Backens zu entdecken.



Als sie bei uns ankamen, wurden sie von den gastfreundlichen Zauberfeen Frau Wesemann, Frau Gürth und Frau Maaß sowie dem weisen Magier mit Bart, Herrn Knofflock, herzlich empfangen. Die Zauberlehrlinge betraten mit großen Augen die geheimnisvolle Zauberküche, die bereits für Halloween dekoriert war. Überall hingen Spinnen, Totenköpfe und Glibberaugen, die die Kinder in Staunen versetzten.



Frau Wesemann, die freundliche Zauberfee, nahm eine Gruppe Zauberlehrlinge bei der Hand und führte sie in die Kunst des gruseligen Backens aus Blätterteig ein. Unterstützt wurde sie von den weisen Magierinnen Frau Klimt und Frau Wendenburg. Die andere Gruppe, angeführt von den kreativen Elfen Frau Maaß, Frau Hoffmeis-

ter und Frau Gürth, bastelte in der Zwischenzeit gruselige Spinnen und Geister. Die Zauberlehrlinge arbeiteten fleißig und voller Begeisterung an ihren Meisterwerken.

Nach einer Weile tauschten die Gruppen ihre Plätze, und der Spaß begann von vorne. Stolz präsentierten die kleinen Künstler ihre Spinnen und Geister, die sie mit viel Hingabe geschaffen hatten. Der weise Magier, Herr Knofflock, hielt alles mit seinem Bildfänger fest, um die zauberhaften Momente für die Ewigkeit zu bewahren.

Gemeinsam tanzten alle zu den fröhlichen Klängen der zauberhaften Sirene Shirin David und die Kinder sangen zum Dank ein bezauberndes Abschiedslied. Zum krönenden Abschluss versammelten sich alle Zauberlehrlinge im Eingangsbereich für ein Gruppenfoto zur Erinnerung an dieses magische Abenteuer.

Anschließend begleiteten wir die Kinder hinaus, wo die Kutschen des Alchemistischen-Samariter-Bundes (ASB) bereits warteten, um sie sicher zurück in die Kita zu bringen. Dort wartete schon das wohlverdiente Mittagessen auf sie – Nudeln mit Tomatensoße. Nach einem erholsamen Mittagschlaf gab es für alle Kinder das selbst gebackene Halloweengebäck.

Und so endete dieses wundervolle Abenteuer mit strahlenden Gesichtern und glücklichen Herzen. Wir sind dankbar, dass der Bummi-Kindergarten sich so kurzfristig für diese spaßige Aktion begeistern ließ. Es war uns eine Riesenfreude.





Letztes Turnier im Jahr 2024

Am 07.09.2024 haben „Dirks bissige Eselstuten“ in Thondorf den Sand nochmal so richtig aufgewirbelt und sich den 5. Platz gesichert. Wir gratulieren herzlich und sagen: „Gut gebissen, Eselstuten!“

Jetzt, wo die letzten Sandkörner abgeschüttelt sind, geht es ab in die Halle. Wir sind gespannt, welche Abenteuer und Siege die Hallensaison für das Team bereithält.

Ein großes Dankeschön an „Dirks bissige Eselstuten“ für die spannenden Spiele und die tolle Saison. Bleibt dran, denn auch in der Halle wird es heiß hergehen! Wir freuen uns darauf, weiterhin gut unterhalten zu werden.



Richtig Lüften und Heizen



Mit den sinkenden Temperaturen und dem bevorstehenden Winter 2024/2025 steht die Frage im Raum: Wie kann man effizient heizen und gleichzeitig Energie sparen? Die Antwort liegt in der richtigen Kombination von Lüften und Heizen.

Warum ist richtiges Lüften wichtig?

Regelmäßiges Lüften sorgt nicht nur für frische Luft, sondern verhindert auch Schimmelbildung und verbessert die Luftqualität. Besonders nach dem Duschen, Kochen oder Heizen sollte die Raumluft ausgetauscht werden. Um die Heizenergie nicht zu verschwenden, sollten Sie drei bis vier Mal am Tag mit weit geöffneten Fenstern stoßlüften.

Tipps für effizientes Heizen

- 1. Thermostat richtig einstellen:** Die ideale Raumtemperatur liegt bei etwa 20°C. Jedes Grad weniger kann zu erheblichen Einsparungen führen.
- 2. Heizkörper freistellen:** Heizkörper sollten nie von Möbeln oder Vorhängen verdeckt sein.

- 3. Fenster und Türen abdichten:** Undichtigkeiten können den Heizenergieverbrauch erheblich erhöhen.
- 4. Heizung regelmäßig warten:** Eine gut gewartete Heizung ist effizienter und spart Energie.
- 5. Temperatur regulieren:** Bei Abwesenheit sollte die Heizung heruntergedreht werden.

Energie
sparen und
Wohlbefinden
steigern

Aktuelle Entwicklungen und Herausforderungen

Die Heizkosten in Deutschland sind in den letzten Jahren stark gestiegen. Im Jahr 2023 mussten durchschnittlich 1.330 Euro für das Heizen mit Gas aufgewendet werden.

Auch wenn die Preise inzwischen etwas gesunken sind, bleibt Energieeinsparung ein wichtiges Thema.

Winterwetter in Deutschland

Für den Winter 2024/2025 erwarten Meteorologen wechselhafte Wetterbedingungen. Es ist daher besonders wichtig, auf die richtige Heizung und Lüftung zu achten, um Energie zu sparen und ein angenehmes Wohnklima zu schaffen.

Viel Spaß bei „Kindersprint“

Förderung von Bewegung und Gesundheit bei Kindern

Am 23. Oktober 2024 hatte die Grundschule Pfeilergraben in Aschersleben besonderen Besuch: Das Team von Expika Kindersprint war wieder vor Ort und brachte die Kinder in Bewegung. Mit viel Energie und Spaß nahmen die Grundschüler an diesem innovativen Laufprojekt teil, das darauf abzielt, die Freude am Laufen und an der Bewegung zu fördern.

Erneut unterstützten wir diese Veranstaltung als Sponsor. Unser Engagement für die Förderung von Bewegung und Gesundheit bei Kindern ist uns ein großes Anliegen, und wir freuen uns, Teil eines solch großartigen Projekts zu sein.

Kindersprint ist ein deutschlandweites Laufprojekt für Grundschulen, das spielerisch den Spaß am Laufen und an der Bewegung weckt. Mit Hilfe moderner Technologie werden die Laufleistungen der Kinder gemessen und ausgewertet, was für zusätzliche Motivation und Begeisterung sorgt.

Der Wettbewerbsgedanke tritt hierbei in den Hintergrund – im Vordergrund steht der Spaß an der Bewegung. Der Tag war gefüllt mit

spannenden Laufwettbewerben, bei denen die Kinder ihre Fähigkeiten unter Beweis stellen und ihre persönlichen Bestleistungen erzielen konnten. Unter der Anleitung der erfahrenen Trainer von Expika Kindersprint lernten die Kinder spielerisch die Freude an der Bewegung kennen.

Die Reaktionen der Kinder waren durchweg positiv. Lachende Gesichter und stolze Teilnehmer zeigten, dass die Veranstaltung ein voller Erfolg war. Auch die Lehrer und Eltern waren begeistert von der professionellen Organisation und dem tollen Einsatz des Expika Kindersprint-Teams.

Wir möchten uns herzlich bei allen Beteiligten bedanken, die dieses Event möglich gemacht haben. Ein besonderer Dank gilt dem Team von Expika Kindersprint für ihre hervorragende Arbeit, der Grundschule Pfeilergraben für die Gastfreundschaft und den Kindern für ihre Begeisterung und ihren großartigen Einsatz.

Wir freuen uns darauf, auch in Zukunft solche wertvollen Projekte zu unterstützen und somit einen Beitrag zur Gesundheit und Freude unserer jüngsten Mitbürger zu leisten.



Aktuelle CO₂-Abgabe in der Betriebskostenabrechnung

Seit dem 1. Januar 2024 wird in Deutschland eine CO₂-Abgabe auf den Ausstoß von Kohlendioxid erhoben. Diese Abgabe beträgt jetzt 45 Euro pro Tonne CO₂, im Gegensatz zu den früheren 30 Euro. Diese Kosten werden in der Betriebskostenabrechnung berücksichtigt und zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt.

Warum wurde die CO₂-Abgabe eingeführt?

Die Einführung der CO₂-Abgabe ist Teil der Bemühungen Deutschlands, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren und den Klimaschutz zu fördern. Durch die Abgabe sollen die Kosten

für die Treibhausgasemissionen, die durch die Verwendung fossiler Brennstoffe wie Erdgas und Heizöl entstehen, fair verteilt werden.

Wie wird die CO₂-Abgabe aufgeteilt?

Die CO₂-Kosten werden je nach energetischem Zustand des Gebäudes zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt. Ein Gebäude mit guter Energieeffizienz hat einen niedrigeren CO₂-Ausstoß und trägt daher weniger an den Kosten bei. In der Regel liegt die Aufteilung bei etwa 40% für den Vermieter und 60% für den Mieter, kann aber je nach Gebäude variieren.

Was bedeutet das für Mieter und Vermieter?

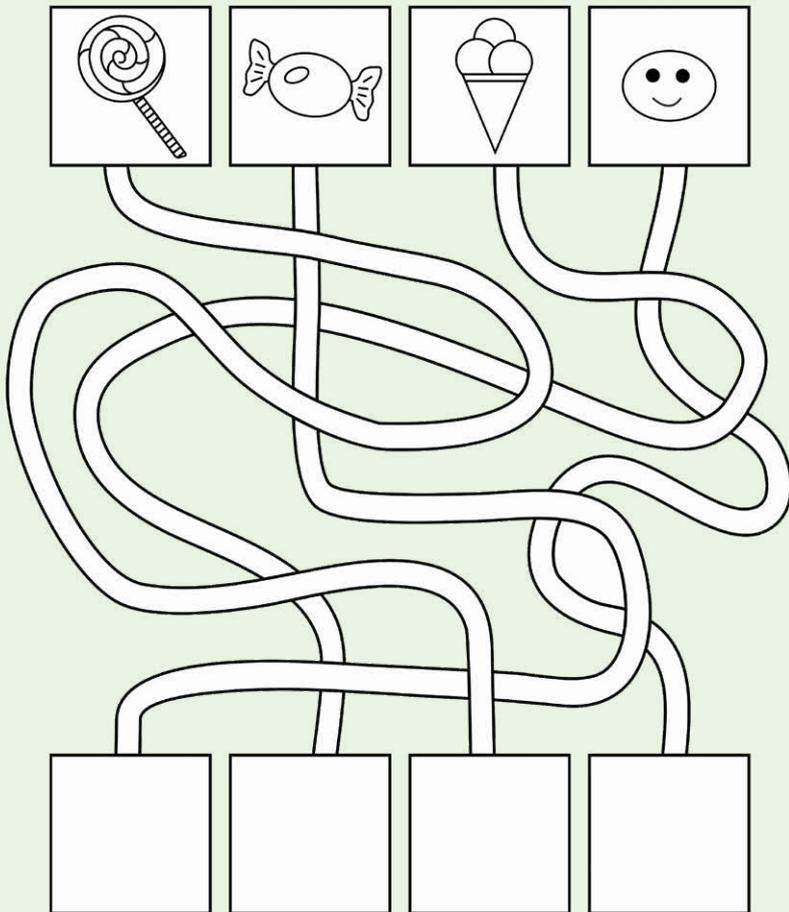
Für Mieter bedeutet dies, dass sie einen Teil der CO₂-Kosten in ihrer jährlichen Betriebskostenabrechnung sehen werden. Wir als Vermieter wiederum müssen sicherstellen, dass unsere Gebäude energieeffizient sind, um die CO₂-Kosten zu minimieren.

Tipps zur Energieeinsparung

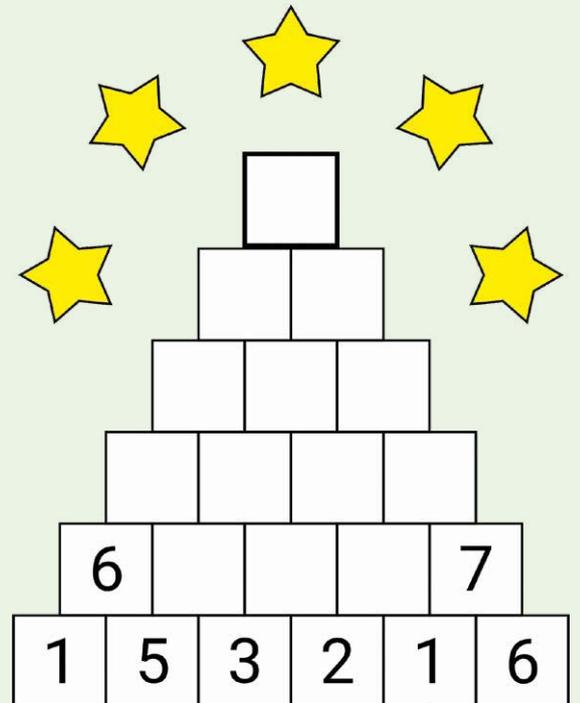
- 1. Heizung optimieren:** Regelmäßige Wartung und optimale Einstellung der Heizung können den Energieverbrauch senken.
- 2. Energieeffiziente Geräte verwenden:** Investieren Sie in energieeffiziente Geräte, um den Energieverbrauch zu reduzieren.

Kinderkrams

Wohin gehören die Süßigkeiten?

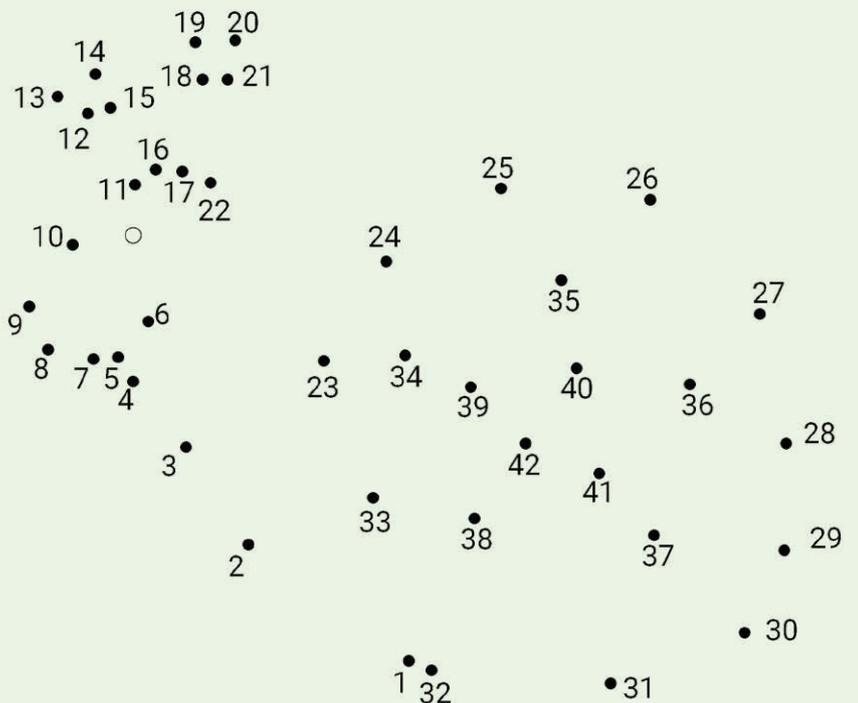


Rechenpyramide



Von Punkt zu Punkt

**Viel
Spaß beim
Rätseln**



**81:9 + 5x2 =
Seite mit der
Auflösung!**

Rote-Beete-Suppe



Andrea Glaser

Der Herbst und Winter laden dazu ein, wärmende und nährstoffreiche Suppen zu genießen. Unsere Mitarbeiterin Andrea Glaser hat ein wunderbares Rezept für eine Rote-Beete-Suppe, das perfekt in diese Jahreszeit passt. Diese Suppe ist nicht nur lecker, sondern auch gesund und stärkt das Immunsystem.

Zutaten für 4 Personen:

- 2 rote Beete Knollen
- 1 große Kartoffel
- 5 Möhren
- 1 Sellerie
- 1 Kohlrabi
- 1 Zwiebel
- 1 Liter Gemüsebrühe
- Salz, Pfeffer und Cayenne-Pfeffer nach Belieben
- 200 g Creme Fraiche

Zubereitung:

1. Alle Gemüsezutaten waschen, schälen und in kleine Stücke schneiden.
2. Das geschnittene Gemüse in einem Liter Gemüsebrühe aufkochen.

3. Nach Belieben mit Salz, Pfeffer und Cayenne-Pfeffer würzen.
4. Das Ganze köcheln lassen bis das Gemüse gar ist.
5. Mit einem Pürierstab die Suppe fein pürieren.
6. 200 g Creme Fraiche hinzufügen und gut verrühren.
7. Abschmecken und genießen!

Warum passt dieses Rezept so gut in die herbstlich winterliche Jahreszeit?

Rote Beete, Kartoffeln, Möhren, Sellerie und Kohlrabi sind typische Wintergemüse, die reich an Vitaminen und Mineralstoffen sind. Diese Zutaten stärken das Immunsystem und helfen, gesund durch die kalte Jahreszeit zu kommen.

Gesundheitliche Vorteile:

- Rote Beete: Reich an Folsäure, Eisen und Vitamin C, unterstützt die Blutbildung und das Immunsystem.
- Kartoffeln: Liefern wertvolle Kohlenhydrate und Ballaststoffe, die Energie spenden und die Verdauung fördern.
- Möhren: Enthalten viel Beta-Carotin, das wichtig für die Sehkraft und die Hautgesundheit ist.
- Sellerie: Wirkt entzündungshemmend und enthält zahlreiche Antioxidantien.
- Kohlrabi: Liefert Vitamin C und unterstützt die Abwehrkräfte.

Diese Suppe ist nicht nur ein Gaumenschmaus, sondern auch ein Booster für Ihre Gesundheit.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Nachkochen!



Abbildung ähnlich.

Sommer-Konzerte in Aschersleben

Ein Rückblick

Im Sommer 2024 erlebte Aschersleben ein musikalisches Wochenende der Extraklasse. Zwei unvergessliche Konzerte brachten die Stadt zum Beben und ließen die Herzen der Musikfans höherschlagen.

Mark Forster auf der Herrenbreite – 9. August 2024

Am Freitag, den 9. August, eröffnete Mark Forster das musikalische Wochenende auf der Herrenbreite. Bereits zu Beginn des Konzerts regnete es nicht nur Konfetti, doch das hielt weder den Künstler noch das Publikum auf. Mit Hits wie „Chöre“ und „Au revoir“ flashte Mark Forster die Zuschauer, die trotz des Regens ausgelassen mitfeierten. Besonders charmant: Gleich zu Beginn nannte Mark Forster Aschersleben liebevoll „Aschi“ und sprach das Publikum den ganzen Abend über so an. Selbst der Regen konnte die Stimmung nicht trüben – Aschi tanzte im Regen, als gäbe es kein Morgen. Der Regen hörte erst auf, als das Konzert dem Ende zuging – ein echtes Durchhaltevermögen von „Aschi“.

Alex Christensen & Friends –

10. August 2024

Am Samstag, den 10. August, ging das musikalische Highlight weiter. Neben Alex Christensen standen auch Stars wie Fab Morvan aka Milli Vanilli und DJ Tomekk auf der Bühne. Obwohl das Wetter trocken blieb, herrschte eine ausgelassene und feucht-fröhliche Stimmung. Die größten Dance-Hits der 80er und 90er Jahre sorgten für Begeisterung und ließen das Publikum tanzen und mitsingen. Besonders beeindruckend: Wenn der Wind gut stand, konnte man die Klänge des Konzerts durch die ganze Stadt hören und sich von der Musik mitreißen lassen. Die Party war so hitverdächtig, dass selbst die Straßenlaternen im Takt blinkten.



Unser Engagement als Sponsor

Unser Engagement für kulturelle Veranstaltungen in Aschersleben ist uns sehr wichtig und trägt dazu bei, das Gemeinschaftsleben zu bereichern. Wir danken allen Beteiligten, Künstlern, Organisatoren und natürlich den begeisterten Zuschauern, die diese Konzerte zu einem solchen Erfolg gemacht haben.

Wir freuen uns schon jetzt auf weitere spannende Veranstaltungen und darauf, Aschersleben auch in Zukunft als lebendige und kulturell vielfältige Stadt zu erleben.



Events in Aschersleben

Di 03.12.2024 | 10 Uhr
WEIHNACHTSMÄRCHEN
„Die Weihnachtsgans Auguste“

So 08.12.2024 | 15 Uhr
WINTERMÄRCHEN
„Frau Holle“

So 15.12.2024 | 15 Uhr
WEIHNACHTSKONZERT
mit dem Lyra-Chor

Sa 21.12.2024 | 19:30 Uhr
WEIHNACHTSKONZERT
mit Enrico Scheffler

Mo 01.01.2025 | 15 Uhr
NEUJAHRSKONZERT
mit der Mitteldeutschen
Kammerphilharmonie

So 05.01.2025 | 11 Uhr
NEUJAHRSSPAZIERGANG
im Zoo

So 09.02.2025 | 15 Uhr
KAFFEE IM CAFÉ

Sa 15.02.2025 | 19 Uhr
THE GOLDEN 10

Sa 22.02.2025 | 19:19 Uhr
PRUNKSITZUNG
des ACC Union e. V.

So 23.02.2025 | 15 Uhr
KINDERFASCHING
des ACC Union e. V.

Sa 01.03.2025 | 19:19 Uhr
FESTSITZUNG
des ACC Union e. V.

Sa 22.03.2025 | 20 Uhr
OLDIE-NACHT
mit „Beat-Club Leipzig“

Sa 29.03.2025 | 19 Uhr
WEINFEST

Weitere Infos & Tickets in
der Tourist-Informationen
Aschersleben oder unter
www.aschersleben-tourismus.de

Änderungen vorbehalten!

Weihnachtszauber in Aschersleben

Der Weihnachtsmarkt 2024



Die schönste Zeit des Jahres steht vor der Tür und mit ihr der Ascherslebener Weihnachtsmarkt, der vom 29. November bis zum 22. Dezember 2024 seine Pforten öffnet. Jedes Jahr verwandelt sich der Marktplatz der Stadt in einen festlich dekorierten Ort voller Vorfreude und Weihnachtszauber.

Ein Fest für die Sinne

Mit weihnachtlichen Gaumenfreuden, Lichterglanz und einer magischen Atmosphäre lädt der Weihnachtsmarkt zum Schlendern, Genießen und gemütlichen Glühweintrinken ein. Der Duft von Zimt und Nelken kitzelt in der Nase, während bunte Lichter und festliche Dekorationen die Herzen der Besucher höherschlagen lassen.

Vielfältige Angebote

Der Ascherslebener Weihnachtsmarkt bietet eine Vielzahl von kulinarischen Köstlichkeiten und wärmenden Getränken. An den zahlreichen Buden finden sich Leckereien wie gebrannte Mandeln, Lebkuchen und Stollen sowie deftige Speisen wie Bratwurst, Kartoffelpuffer und Grünkohl. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt und es gibt viele Gelegenheiten, sich aufzuwärmen und die festliche Stimmung zu

genießen. Natürlich schaut auch der Weihnachtsmann öfter vorbei, um an die Kinder Geschenke zu verteilen.

Ein buntes Kulturprogramm

Für die Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt: Ein vielfältiges Kulturprogramm für die ganze Familie stimmt die Gäste auf das nahe Weihnachtsfest ein. Weihnachtliche Musik von verschiedenen Chören, Bläsern und Solisten sorgt für eine stimmungsvolle Atmosphäre. Märchenstunden, Theateraufführungen und Bastelaktionen lassen die Kinderaugen strahlen.

Eine Einladung zum Träumen

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit lädt alle Mitglieder herzlich ein, den Ascherslebener Weihnachtsmarkt zu besuchen und sich von seinem Charme verzaubern zu lassen. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Freunden zu treffen, mit der Familie zu plaudern oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen.

Als besondere Überraschung haben wir dieser Zeitung einige Gutscheine für den Weihnachtsmarkt beigelegt. Wir hoffen, dass Sie diese nutzen und sich einen schönen Tag auf dem Markt machen werden.

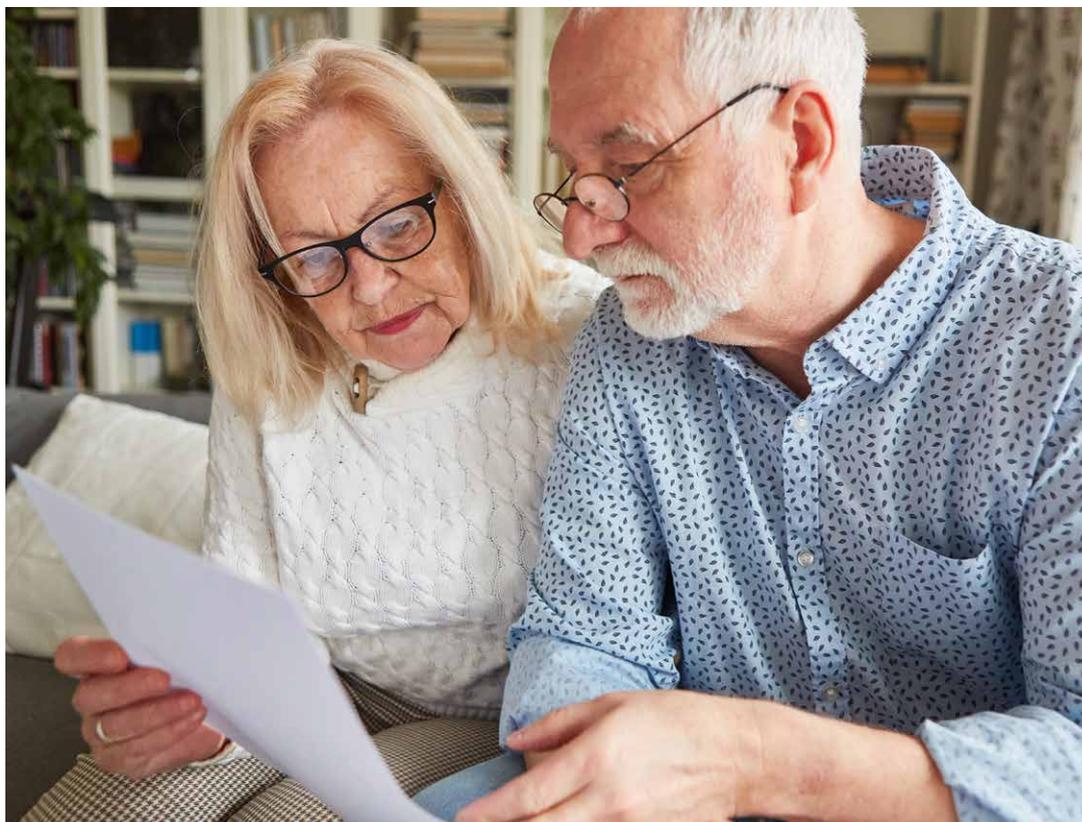
Wir
wünschen
eine schöne
Adventszeit
und frohes
Fest!



Schauen Sie gleich mal nach! Wir haben dieser Mieterzeitung tolle Gutscheine beigelegt.

Vorsorge für den Ernstfall

Jetzt handeln, um später Klarheit zu schaffen!



In eigener Sache

Falls noch nicht geschehen, hinterlegen Sie bitte bei uns die Telefonnummer oder Anschrift eines Angehörigen. Dies hilft uns, einen Ansprechpartner für den Notfall zu finden.

Über den Tod oder Situationen nachzudenken, in denen man auf Hilfe angewiesen ist, fällt schwer. Doch auch wenn es nicht um große Vermögen geht und man noch jung ist, sollte man darüber nachdenken und mit der Familie oder vertrauten Personen reden.

Der Tod eines Angehörigen ist immer eine emotionale Angelegenheit. Es gibt jedoch einige Dinge, die geregelt werden müssen, und dafür werden Dokumente benötigt. Es ist hilfreich, wenn der Verstorbene vorgesorgt hat, seinen letzten Willen festgelegt hat und den Hinterbliebenen damit Klarheit gibt.

Man kann die Erbsituation dem Zufall und der gesetzlichen Erbfolge überlassen oder seinen Willen so gestalten, dass er umgesetzt wird. Dafür braucht man eine letztwillige Verfügung – meist ein Testament. Oft möchten Lebensgemeinschaften, dass der überlebende Partner wirtschaftlich abgesichert ist und nicht durch Erbansprüche der Kinder beeinträchtigt wird. Ein gemeinschaftliches Testament, auch Berliner Testament genannt, ist eine gute Lösung. Dies können jedoch nur verheiratete Paare oder eingetragene Lebenspartner verfassen. Das Testament kann von einem Notar aufgesetzt oder handschriftlich verfasst

werden. Ein handschriftliches Testament muss selbst geschrieben und unterschrieben werden. Es ist sinnvoll, es in einem verschlossenen Umschlag beim Amtsgericht zu hinterlegen, damit es im Todesfall sicher eröffnet wird.

Sinnvoll ist in vielen Fällen die Erteilung von Vollmachten für die Hinterbliebenen. Hierzu und auch für Überlegungen für die Aufstellung eines Testaments ist es ratsam, sich fachlich beraten zu lassen. Dies gilt auch für eine Vollmacht für den Fall, dass man aufgrund gesundheitlicher Beeinträchtigungen nicht mehr in der Lage ist, selbst zu handeln und Entscheidungen zu treffen.

Gesundheitliche Vorsorge

Man sollte auch an eine Vorsorgevollmacht denken, für den Fall, dass man wegen gesundheitlicher Probleme nicht mehr selbst handeln kann. Damit bestimmt man einen Bevollmächtigten, der dann als persönlicher Vertreter handeln darf. Man sollte genau überlegen, welche Aufgaben der Bevollmächtigte übernehmen soll. Außerdem empfiehlt es sich, eine Patientenverfügung zu schreiben, in der man wichtige Behandlungswünsche festlegt. Wichtig ist auch, eine Person zu bestimmen, die

vom Gericht als Betreuer bestellt werden soll, falls eine gerichtliche Betreuung nötig wird. Eine Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung müssen nicht von einem Notar aufgenommen werden, können aber privatschriftlich abgefasst werden. Auch hier ist eine rechtliche Beratung sinnvoll. Zudem sollte man einen Hinweis auf diese Vollmachten und Verfügungen bei sich tragen.

Erbschaften bei der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG

Unsere Satzung regelt die Beendigung der Mitgliedschaft im Todesfall (§9). Stirbt ein Mitglied, geht die Mitgliedschaft bis zum Ende des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist, auf die Erben über. Die Mitgliedschaft endet mit dem Schluss des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist. Mehrere Erben können das Stimmrecht nur gemeinsam durch einen Bevollmächtigten ausüben. Der Erbe oder die Erben müssen ihre Erbenstellung durch einen Erbschein oder in einer anderen rechtlich geeigneten Weise belegen. Guthaben aus Betriebs- und Heizkostenabrechnungen gehen nur an einen Erbberechtigten durch Vorlage eines Erbscheins.

Umfangreiche Bau- und Modernisierungsprojekte

Baubericht 2024 der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG



Die Neugestaltung der Außenanlage an der Poliklinik mit neuen Parkplätzen verläuft planmäßig.

Im Jahr 2024 setzt die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG in Aschersleben umfangreiche Bau- und Modernisierungsprojekte um, um die Lebensqualität der Mitglieder zu verbessern und den Wohnungsbestand nachhaltig zu gestalten. Dieser Bericht gibt eine kurze Übersicht der laufenden Bauvorhaben und ihren Fortschritt, wobei der Fokus auf energieeffizienten Maßnahmen, Komfortsteigerungen und attraktiven Außenanlagen liegt.

Neugestaltung der Außenanlage im westlichen Bereich der Poliklinik mit neuen Parkplätzen

Ein zentrales Projekt in diesem Jahr ist die Neugestaltung der Außenanlagen in der Poliklinik, um eine bessere Nutzung und ein attraktiveres Umfeld zu schaffen.

- **Neue Stellflächen und Wegeführung:** Die Flächen werden neu strukturiert, um eine effizientere Raumnutzung und sichere Zugänge zu ermöglichen. 15 neue Stellplätze und eine verbesserte Wegeführung bieten zusätzlichen Komfort.

- **Begrünung und Beleuchtung:** Durch neu angelegte Grünflächen und energieeffiziente LED-Beleuchtung wird das Gelände aufgewertet, was zu einer erhöhten Sicherheit und einem ansprechenden Erscheinungsbild beiträgt.
- **Öffentliche E-Ladestationen:** Im Zuge der Baumaßnahme werden im Bereich des Haupteinganges und im Bereich der neuen Parkplätze je eine Doppel-Ladesäule installiert, um den modernen Anforderungen an nachhaltige Mobilität gerecht zu werden.

Aktueller Stand (Oktober 2024): Die Arbeiten verlaufen planmäßig und sollen bis Frühjahr 2025 abgeschlossen sein.

Parkplätze mit E-Ladesäulen an der Giebelseite Pfeilergraben 57

Neben den Baumaßnahmen an der Poliklinik wird auch an der Giebelseite des Wohngebäudes Pfeilergraben 57 ein neuer Parkplatz mit 4 öffentlichen E-Ladesäulen errichtet, um den Bewohnern in diesem Gebiet Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge zu bieten.

- **E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge:** Die neu geschaffenen Parkplätze werden mit 4 Doppel-Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Dies kommt insbesondere Bewohnern entgegen, die bereits Elektroautos nutzen oder in Zukunft umsteigen möchten.
- **Komfort und Umweltbewusstsein:** Die Installation der E-Ladesäulen ist ein wichtiger Schritt, um die Nutzung umweltfreundlicher Mobilitätskonzepte zu fördern.
- **Verkehrssicherheit und Zugänglichkeit:** Die Parkflächen sind übersichtlich und sicher gestaltet und bieten eine bequeme und nahegelegene Möglichkeit, Elektrofahrzeuge zu parken und zu laden.

Aktueller Stand (Oktober 2024): Die Genehmigungsplanung zu diesem Projekt ist abgeschlossen und liegt den Ämtern zur Bearbeitung vor. Nach Vorliegen der notwendigen Genehmigungen werden wir schnellstmöglich mit der Umsetzung beginnen.

Fortsetzung auf Seite 17

Wohnbestand auf moderne und nachhaltige Zukunft vorbereiten

Baubericht 2024 der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG

Fortsetzung von Seite 16

Umfassende Wohnungsmodernisierungen im gesamten Wohnungsbestand

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG setzt weiterhin auf umfangreiche Modernisierungen ihrer Bestandswohnungen, um den Wohnkomfort und die Energieeffizienz zu steigern.

- **Erneuerung von Türen:** In vielen Wohnungen werden Innen- und Wohnungstüren ersetzt, die unter anderem den Schallschutz verbessern.
- **Sanierung von Bädern und Küchen:** Zahlreiche Wohnungen werden mit modernen Bädern und Küchen ausgestattet, die den Wohnkomfort erheblich steigern.
- **Elektrische Modernisierungen:** Die Wohnungen erhalten neue Elektroinstallationen, die die Bedienbarkeit und Sicherheit verbessern.

Aktueller Stand (Oktober 2024): Diese Modernisierungsmaßnahmen werden fortlaufend umgesetzt und werden auch in den kommenden Jahren weiter anhalten. Aktuell wurden in diesem Jahr 33 Wohnungen vollsaniert und bis Jahresende werden ca. 10 weitere hinzukommen. Die positiven Rückmeldungen und die 100% Anschluss-Vermietung zeigen den Mehrwert der Maßnahmen.

Glasfaserverlegung im gesamten Stadtgebiet durch Pÿur

Um den gestiegenen Anforderungen an digitale Infrastruktur gerecht zu werden, führt die Firma Pÿur eine umfassende Glasfaserverlegung im gesamten Stadtgebiet durch, von der auch die Liegenschaften der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG profitieren werden.

- **High-Speed-Internet für alle Liegenschaften:** Durch die Verlegung der Glasfaserverleitungen wird es möglich sein, allen Mitgliedern einen schnellen und stabilen Internetzugang zu bieten, der den modernen Anforderungen gerecht wird.
- **Zukunftsfähige Infrastruktur:** Die Glasfasertechnik ermöglicht nicht nur schnelleres Internet, sondern ist auch eine langfristig angelegte Investition in die digitale Infrastruktur, die den Wert der Objekte nachhaltig erhöht.
- **Schnelle und zuverlässige Kommunikation:** Gerade in Zeiten von Homeoffice und digitaler Kommunikation ist eine leistungsstarke Internetverbindung für viele Mitglieder von großer Bedeutung.

Aktueller Stand (Oktober 2024): Die Verlegearbeiten sind im vollen Gange und werden mit unserem Hause koordiniert, um den beauftragten Firmen den Zugang zu unseren Häusern zu gewährleisten.

Schlussworte

Die Maßnahmen im Jahr 2024 zielen darauf ab, den Wohnkomfort, die Infrastruktur und die Umweltfreundlichkeit in unserem Bestand zu verbessern. Mit der Einführung von E-Ladesäulen, der Neugestaltung von Außenanlagen, umfangreichen Wohnungsmodernisierungen und dem Ausbau der digitalen Infrastruktur durch Glasfaseranschlüsse bereitet die Genossenschaft ihren Wohnbestand auf eine moderne und nachhaltige Zukunft vor. Seien Sie gespannt auf zukünftige Projekte, die bereits in der Bearbeitung sind. Wir halten Sie auf dem Laufenden und werden zum gegebenen Zeitpunkt informieren.



Der Wohnungsbestand wird kontinuierlich modernisiert.

Neue Dienstleister und wichtige Änderungen ab 01.01.2025

Zusammenarbeit mit regionalen Firmen

Wir haben ab dem 01.01.2025 neue Verträge für die Außenreinigung, den Winterdienst und die Grünlandpflege abgeschlossen. Bei der Ausschreibung dieser Leistungen war es uns besonders wichtig, mit Firmen aus der Region zusammenzuarbeiten.

Unsere neuen Dienstleister sind:

**R&N Garten-
Gebäudeservice**
Hoymer Straße 9
06493 Ballenstedt

**Baudienstleistungen
Aschersleben**
Kreisstraße 64 a
06449 Aschersleben
OT Mehringen

**NFservice
Dienstleistungen GmbH**
Trifft 11, 06449 Aschersleben
OT Schackstedt

Hausmeisterservice Hage
Walter-Kersten-Straße 26
06449 Aschersleben

Diese Firmen betreuen jeweils fest zugeordnete Wohngebiete und wir sind zuversichtlich, dass wir durch diese vertragliche Neuregelung die Qualität der Dienstleistungen erhöhen können.

Unsere Grundstücke sollen durch einen gepflegten Zustand erkennbar sein.

Warum regionale Firmen?

Unsere Verantwortung gegenüber der Gemeinschaft nehmen wir sehr ernst. Deshalb setzen wir bewusst auf regionale Firmen. Dies bringt zahlreiche Vorteile mit sich:

- **Schnellere Reaktionszeiten:** Regionale Firmen können schneller vor Ort sein und flexibel auf besondere Anforderungen reagieren.

- **Stärkung der lokalen Wirtschaft:** Durch die Zusammenarbeit mit lokalen Anbietern tragen wir zur wirtschaftlichen Stabilität und Schaffung von Arbeitsplätzen in unserer Region bei.

- **Vertrautheit mit den örtlichen Gegebenheiten:** Die regionalen Firmen kennen die Besonderheiten unserer Umgebung und können so zielgerichtet und effektiv arbeiten.

Wichtige Mitteilung: Die zentrale Havarienummer wird sich ab dem 1. Januar 2025 ändern, die neue Nummer können Sie ab Januar der Haustafel entnehmen.

Ansprechpartner bei einer Havarie:

**HEIZUNG /
SANITÄR /
GAS**

Fa. Wenzel
Fallerslebener Weg 2
06449 Aschersleben
Tel.: 03473 - 807531
Mobil: 0171 - 8662134

Fa. Oberländer
Lange Reihe 11
06449 Aschersleben
Tel.: 03473 - 914910
Mobil: 0171 - 8662134

ROHRVERSTOPFUNG

Fa. Wasserberg
Mobil: 0179 - 7062363

ELEKTROANLAGEN

**Firma Witte
Elektrotechnik**
Vor dem Wassertor 7
06449 Aschersleben
Mobil: 0171 - 4284801
(werktags 16:00 - 06:00 Uhr
Wochenende ganztätig)

SCHLÜSSELDIENST

Firma Willig
Tel.: 03473 - 808888
Mobil: 0175 - 8886688

Wichtiger Hinweis: Um unnötige Kosten zu vermeiden, prüfen Sie bitte stets genau, ob es sich um eine Havarie oder um einen kleineren Schaden handelt. Kleinere Schäden, die auch später beseitigt werden können, sollten nicht am Wochenende oder nachts gemeldet werden, um hohe Zuschläge zu vermeiden.

Zu den kleineren Schäden zählen unter anderem:

- tropfende Wasserhähne
- verstopfte Handwaschbecken oder Badewannen
- einzelne defekte Lichtschalter und Steckdosen
- defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung
- defekte Kochplatten und Backröhren
- Notöffnungen von Schlössern an Eingangstüren zur Wohnung

Nachweislich durch den Mieter verursachte Verstopfungen werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.



Um unnötige Kosten zu vermeiden, prüfen Sie bitte stets genau, ob es sich um eine Havarie handelt.

Antwort- und Anmeldekarten

Antwortkarte Mieter werben Mieter

✂
✂

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ/Ort

.....
Mitgliedsnummer

.....
Telefon

.....
Unterschrift

Vorschlag für einen Nachbarn

.....
Name, Vorname des zukünftigen Nachbarn

.....
Straße

.....
PLZ/Ort

*Empfehlen Sie uns weiter! Als Dankeschön gibt es bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages eine Prämie von 200 €.

Bitte freimachen

Mieter werben Mieter

200 €

Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Antwortkarte für unsere Vertreterwahl 2025

✂
✂

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ/Ort

.....
Mitgl.-Nr.

Die Wahl unserer Vertreterversammlung im Jahr 2025 rückt näher. Sie haben die Möglichkeit, Kandidaten vorzuschlagen oder sich selbst zu nominieren! Nutzen Sie die Chance, Einfluss zu nehmen! Ihre Vorschläge sind uns wichtig. Bitte füllen Sie diese Karte komplett aus und senden Sie uns an uns zurück. Danke für Ihre Teilnahme.

Mein Vorschlag ist:

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ/Ort

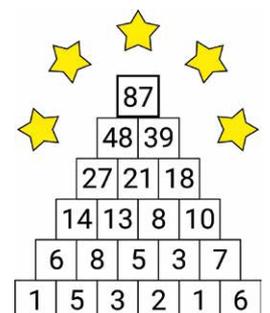
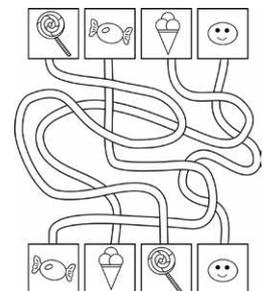
.....

Bitte freimachen

Vertreterwahl 2025

Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Auflösung Rätselfseite 12



Antwort- und Anmeldekarten

Machen Sie mit bei unserer Aktion! Sie erhalten 200 Euro für jeden erfolgreich geworbenen Nachbarn in unserer Wohnungsgenossenschaft. Einfach Karte ausfüllen, ausschneiden und an uns senden!

Antwortkarte Mieter werben Mieter



**Mieter werben Mieter
200 € Belohnung***

wgasl.de

EINIGKEIT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit eG
Aschersleben
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Aufsichtsratsvorsitzender:
Ernst-Joachim Schulze

Vorstand:
Marcel Osterburg
Sven Halupka

Tel.: 03473-9241-0
www.wgasl.de
E-Mail: info@wgasl.de

Layout:
Layoutzone
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Druck:
Druckerei
Mahnert GmbH
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:
Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit eG
Seiten 4, 13, 15,
18, 20:
Shutterstock

Antwortkarte für unsere Vertreterwahl 2025



Die Wahl
unserer Vertreter-
im Jahr 2025 rückt näher.
Sie haben die Möglichkeit,
Kandidaten vorzuschlagen
oder sich selbst zu
nominieren!

Vertreterwahl 2025

wgasl.de

EINIGKEIT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT