

AKTUELL



Wir
feierten
Halloween mit
Kindern des
Kindergarten
Bummi

Seite 11

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT

3 Betriebskosten-
abrechnung 2022

8 Vertreter und
Ersatzvertreter erkunden
neue Geschäftsstelle

16 Unsere Mitgliederfahrt
geht nach Halberstadt und
Langenstein

Haverie- dienst

Für Havariefälle, die außerhalb der Sprechzeiten der Genossenschaft auftreten, stehen den Mietern der Genossenschaft folgende Haveriedienste zur Verfügung.

Montag und	
Dienstag	ab 16:00 Uhr
Mittwoch	ab 15:00 Uhr
Donnerstag	ab 18:00 Uhr
Freitag	ab 13:00 Uhr
Sa., So. und Feiertage	ganztägig

ALLGEMEIN ERSTER ANSPRECHPARTNER

Firma Piepenbrock
Tel.: 0177 - 9402701

ELEKTROANLAGEN

Firma Witte Elektrotechnik
Tel.: 0171 - 4284801

HEIZUNG / SANITÄR / GAS

Firma Wenzel
Tel.: 03473 - 807531
Mobil: 0171 - 8662134

Firma Oberländer
Tel.: 03473 - 914910
Mobil: 0171 - 8662134

ROHRVERSTOPFUNG

Firma Wasserberg
Mobil: 0179 - 7062363

SCHLÜSSELDIENST

Firma Willig
Tel.: 03473 - 808888
Mobil: 0175 - 8886688

Inhaltsverzeichnis



04

Einigkeit
zieht ins
Altstadtcenter

- 03 Betriebskostenabrechnung 2022
- 03 Energie-Spartipps
- 04 Vertreterversammlung
- 04 Einigkeit zieht ins Altstadtcenter
- 05 Hoher Besuch aus der Wohnungsbranche
- 06 Der Aufsichtsratsvorsitzende Ernst-Joachim Schulze im Interview
- 07 Jährliches Treffen der Vertreter
- 07 Meine Bank für Aschersleben
- 08 Vertreter und Ersatzvertreter erkunden neue Geschäftsstelle
- 09 Einweihungsfeier der neuen Geschäftsstelle am Düsteren Tor
- 10 Die Einigkeit übernimmt die Patenschaft für Yuomi und Kalle
- 11 Halloween im Düsteren Tor 11
- 11 Veranstaltungen in Aschersleben
- 12 Kinderkrans
- 13 Rätselspaß für die Großen
- 14 Oma Ernas Knödel mit Rotkohl und Ente
- 15 Aschersleber Weihnachtsmarkt
- 16 - 17 Unsere Mitgliederfahrt geht nach Halberstadt und Langenstein
- 17 Danksagung und Weihnachtsgrüße
- 18 Zweirad Wirth Racing Team auf der Überholspur
- 19 - 20 Antwortkarte Mieter werben Mieter
- 19 - 20 Anmeldekarte für unsere Mitgliederfahrt 2024



15

Aschersleber
Weihnachts-
markt

Aktuelle Themen rund um das Wohnen

Betriebskostenabrechnung - Was Sie wissen müssen und wie Sie sparen können!



Marcel Osterburg, Ernst-Joachim Schulze und Swen Halupka (v.l.)

Liebe Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit, wir freuen uns, Ihnen die neuste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung zu präsentieren. In dieser möchten wir Sie über aktuelle Themen rund um das Wohnen in unserer Genossenschaft informieren und Ihnen nützliche Tipps und Hinweise geben.

In diesem ersten Artikel möchten wir Sie über die aktuellen Entwicklungen im Bereich der Betriebs- und Heizkosten informieren. 2022 war ein turbulentes Jahr, in welchem die Energiepreise durch den russischen Angriffskrieg stark schwankten. Aufgrund der umsichtigen und realistischen Kalkulation und der damit verbundenen unterjährigen Anpassung der Vorauszahlungen konnten die Betriebs- und Heizkosten gut abgefangen werden. Durch die später beschlossene Soforthilfe für die Gas- und Wärmeabschläge für den Monat Dezember 2022 konnte bei vielen Mietern sogar ein Guthaben für das Jahr 2022 erreicht werden.

Durch diese im Großen und Ganzen positive Abrechnung haben wir uns dazu entschieden, die Vorauszahlungen für die Betriebs- und Heizkosten vorerst nicht zu erhöhen.

Leider machen die enormen Preissteigerungen auch um die Betriebs- und Heizkosten keinen Bogen. Für die Abrechnung 2023 möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es keine Soforthilfe für den Dezember geben wird. Des Weiteren werden auch die Gas- und Fernwärme Preise nicht wieder auf das Vorkriegsniveau sinken. Ebenfalls abzuwarten ist, ob die die MwSt.-Senkung von 19% auf 7% vorzeitig beendet wird und

somit für 2023 wieder der MwSt.-Satz von 19 % gilt. Weitere Faktoren für die Höhe der Betriebs- und Heizkosten sind die Witterungsbedingungen und Ihr persönliches Verbrauchsverhalten. Darum bitten wir Sie: beobachten Sie Ihre Verbräuche und behalten Sie diese im Auge! So stellen Sie rechtzeitig fest, wo, warum und wie sich Ihr individueller Verbrauch ändert. Dann gibt es in 2024 für die Abrechnung 2023 keine Überraschungen.

Es gibt aber auch eine positive Nachricht. Die Kosten für die CO₂-Steuer werden ab 2023 auf den Vermieter und Mieter aufgeteilt. Bisher wurden diese Kosten komplett auf den Mieter umgelegt. Seit 2021 wird auf Erdgas, Heizöl, Benzin oder Diesel eine CO₂-Steuer fällig. Der CO₂-Preis ist eine Steuer, die klimaschädliche Brennstoffe teurer macht. Am 1. Januar 2023 ist das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz in Kraft getreten, welches die anfallenden Kosten zwischen Vermieter und Mieter aufteilt. Jedoch steigt auch der CO₂-Preis kontinuierlich.

Wir als Wohnungsgenossenschaft Einigkeit sind bemüht, Ihnen eine faire und transparente Betriebskostenabrechnung zu erstellen. Wie auch schon in den vorherigen Jahren konnten alle Abrechnungen unserer Wohnungsnutzer ordnungsgemäß und fristgerecht über die Sommermonate zugestellt werden.

**Ihr Vorstand
Marcel Osterburg und Swen Halupka
sowie Ihr Aufsichtsratsvorsitzender
Ernst-Joachim Schulze**

Energie- Spartipps

Wir möchten Ihnen auch einige Tipps geben, wie Sie mit den steigenden Energiepreisen umgehen können und wie Sie Ihre Kosten so gering wie möglich halten können:

Vergleichen Sie regelmäßig die Angebote verschiedener Energieversorger und wechseln Sie gegebenenfalls zu einem günstigeren Anbieter.

Senken Sie Ihren Energieverbrauch durch einfache Maßnahmen wie das Absenken der Raumtemperatur um einen Grad oder das Lüften mit Stoßlüftung statt Kipplüftung.



Vertreter- versammlung

Am 28.06.2023 fand die jährliche Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG statt. Die Vertreterversammlung ist das höchste Entscheidungsgremium der Genossenschaft und dient dazu, die Mitglieder über wichtige Angelegenheiten zu informieren und gemeinsam Entscheidungen zu treffen.

Die Versammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Schulze eröffnet. Er begrüßte die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter herzlich und bedankte sich für ihr Engagement und ihre Teilnahme. Nach Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit erfolgte die Bekanntgabe des zusammenfassenden Prüfungsergebnisses aus dem Prüfbericht für die Prüfung des Jahresabschlusses 2021.



Im folgenden Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022 wurden detaillierte Informationen zu den Einnahmen und Ausgaben der Genossenschaft gegeben, um den Vertreterinnen und Vertretern einen umfassenden Überblick über die finanzielle Situation zu ermöglichen. Mit dem Beschluss Nr. 1 erfolgte einstimmig die Entlastung des Vorstandes. Außerdem informierte der Vorstand zu verschiedenen aktuellen Themen, z. B. zur Energiewende, zum aktuellen Baufortschritt und zur weiteren Bauplanung im Projekt Poliklinik Nord. Nach dem Bericht des Aufsichtsrates über dessen Tätigkeit im Jahr 2022 erfolgte ebenfalls einstimmig mit Beschluss Nr. 2 die Entlastung des Aufsichtsrates. Beschluss Nr. 3 befasste sich mit der Feststellung des Jahresabschlusses 2022, der Einstellung in die Rücklagen und Verwendung des Bilanzgewinnes. Hierzu gab es keine Gegenstimmen oder Enthaltungen, der Beschluss wurde einstimmig gefasst. Ein weiterer wichtiger Punkt auf der Tagesordnung war die Wahl/Wiederwahl von Aufsichtsratsmitgliedern. Die Amtszeit des Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Ernst-Joachim Schulze, und des Aufsichtsratsmitgliedes, Herrn Jens Schwarz, endete in diesem Jahr. Daher machte sich eine erneute Wahl erforderlich. Herr Schulze und Herr Schwarz hatten zuvor ihre Kandidatur erklärt. Die beiden Aufsichtsratsmitglieder wurden einstimmig von den Vertreterinnen und Vertretern gewählt (Beschluss Nr. 4).

Zum Abschluss der Versammlung bedankte sich der Aufsichtsratsvorsitzende bei den Vertreterinnen und Vertretern für die Mitarbeit. Dank ging auch an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG für die gute Arbeit. Er betonte die Bedeutung der Genossenschaft und die gemeinsame Verantwortung, das Wohnen für alle Mitglieder so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Vertreterversammlung endete nach einem gemeinsamen Imbiss vom Grill auf der Terrasse des Versammlungsraumes Über den Steinen 27.

Einigkeit zieht ins Altstadt- center



Seit Juni dieses Jahres hat unsere Wohnungsgenossenschaft Einigkeit einen neuen Standort für ihre kaufmännische Verwaltung: Das Altstadtcenter am Düsteres Tor 11 in Aschersleben.

Der Umzug der Verwaltung ist Teil der Modernisierung und Erweiterung der Genossenschaft, die auch ein neues Corporate Design entwickelt hat, um ihre Werte und Ziele nach außen zu zeigen. Das neue Logo mit dem E in Form eines Gebäudes, die neuen Farben, die neue Schriftart und das neue Layout spiegeln sich auch in den neuen Geschäftsräumen wider, die einheitlich und ansprechend gestaltet sind. Die neuen Räumlichkeiten bieten mehr Platz und Komfort für die Mitarbeiter, die Mitglieder und Interessenten der Genossenschaft. Im Erdgeschoss befindet sich die Betreuung der Kunden, die eine freundliche und serviceorientierte Beratung erhalten sollen. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Finanzbuchhaltung und die Geschäftsführung der Genossenschaft. Außerdem gibt es Schulungs- und Sitzungsräume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können.

Neuer
Standort
bietet mehr
Platz und
Komfort

An dem Umbau und der Neugestaltung der Geschäftsräume waren viele lokale Firmen beteiligt, die ihr Know-how und ihre Qualität eingebracht haben. Die Genossenschaft hat Wert daraufgelegt, mit regionalen Partnern zusammenzuarbeiten, um die Wirtschaft vor Ort zu stärken. Unsere Wohnungsgenossenschaft Einigkeit ist stolz auf ihren neuen Standort im Altstadtcenter, der ihre Präsenz in der Innenstadt erhöht und ihre Verbundenheit mit der Stadt Aschersleben zeigt.

Hoher Besuch aus der Wohnungsbranche

GdW-Präsident Axel Gedaschko zu Gast in Aschersleben

Der Präsident des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW), Axel Gedaschko, besuchte am 1. und 2. August 2023 die Mitgliedsunternehmen des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Sachsen-Anhalt (VdW) und des Verbands der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt (VdWg) in Aschersleben und Halberstadt.

Begleitet wurde er von den Verbandsdirektoren Jens Zillmann (VdW) und Dr. Matthias Kuplich (VdWg) sowie von den Verbandsratsvorsitzenden Rando Gießmann (VdW) und Lutz Haake (VdWg). Ziel der Sommertour war es, sich über die aktuellen Herausforderungen und Projekte der Wohnungsunternehmen in Sachsen-Anhalt zu informieren und mit den lokalen Akteuren aus Politik und Wirtschaft ins Gespräch zu kommen.

In Aschersleben besuchten die Teilnehmer zunächst die Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH, die unter anderem das Projekt Grüne Hausnummer vorstellte, das energetische Sanierungen mit ökologischen Maßnahmen verbindet. Außerdem präsentierte die Gesellschaft den Umbau eines Plattenbaues sowie den Teilrückbau im Quartier Staßfurter Höhe. Nach einem Mittagimbiss im Naturkostladen "Besser Leben" ging es weiter zur Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG Aschersleben, die sich als moderner und sozialer Wohnungsanbieter in der Region etabliert hat. Unsere Genossenschaft hat in der Poliklinik Nord ein innovatives Konzept, als medizinisches Versorgungszentrum für Senioren, Mitglieder und Anwohner realisiert, das neben der Tagespflege Richter, auch das AMEOS Poliklinikum Harz GmbH eine Arztpraxis, eine Physiotherapie und ein Kosmetikstudio inklusive Friseur und Wellness umfasst. Unsere Genossenschaft zeigte auch ihre Aktivitäten im Bereich der Quartiersentwicklung und der sozialen Arbeit, wie zum Beispiel die Unterstützung von Vereinen, Schulen und Kindergärten, die Organisation von Festen und Veranstaltungen oder die Bereit-

stellung von Gemeinschaftsräumen. Die beiden Vorstände Marcel Osterburg und Swen Halupka erläuterten, wie sie mit ihren Mitgliedern und Partnern eine lebenswerte und zukunftsfähige Wohnkultur schaffen wollen. Sie betonten, dass sie auf die Bedürfnisse und Wünsche ihrer Mitglieder eingehen, ihnen attraktive Wohnangebote machen und ihnen eine hohe Wohnqualität und Serviceleistung garantieren wollen. Sie stellten auch ihre Visionen für die Zukunft vor, wie zum Beispiel die Schaffung von generationenübergreifendem Wohnen, die Förderung von Nachhaltigkeit und Digitalisierung oder die Stärkung des genossenschaftlichen Gedankens. Nach einer Kaffeepause in der Tagespflege Richter, bei der Frau Richter ausführlich über ihr Unternehmen berichtete, fuhren die Teilnehmer nach Halberstadt, wo sie im Hotel Villa Heine übernachteten und gemeinsam zu Abend aßen.

Am zweiten Tag standen zwei weitere Wohnungsunternehmen in Halberstadt auf dem Programm. Die Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH stellte den Neubau der Lindenhof-Terrassen im Stadtzentrum vor, der barrierefreie Wohnungen mit hoher Quali-

tät bietet. Außerdem zeigte die Gesellschaft den Teilrückbau des Quartiers H.-Matern-Ring, der mit einer umfassenden Sanierung einhergeht. Ein besonderes Highlight war der Besuch des HaWoGe-Spiele-Magazins, das Deutschlands schönster barrierefreier Indoor-Spielplatz im denkmalgeschützten Magazingebäude ist. Nach einem Mittagimbiss im Magazin ging es zur Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG, die die Modernisierung einer Wohnanlage in der Walter-Rathenau-Straße sowie den Neubau einer Wohnanlage in der Kulkstraße präsentierte. Die Sommertour endete mit einem Ausklang bei Kaffee und Kuchen.

Die Sommertour bot eine gute Gelegenheit, sich über die vielfältigen Leistungen und Angebote der Wohnungsunternehmen in Sachsen-Anhalt auszutauschen und zu vernetzen. Der GdW-Präsident Axel Gedaschko lobte das Engagement und die Innovationskraft der Unternehmen, die sich den Herausforderungen des demografischen Wandels, des Klimaschutzes und der sozialen Integration stellen. Er betonte auch die Bedeutung einer guten Zusammenarbeit zwischen den Verbänden, den Unternehmen und den Kommunen, um gemeinsam für bezahlbaren und attraktiven Wohnraum zu sorgen.

Eine lebenswerte und zukunftsfähige Wohnkultur schaffen.



Teilnehmer der Sommertour (v.l.): Dr. Matthias Kuplich, Verbandsdirektor VdWg; Steffen Amme, Oberbürgermeister Stadt Aschersleben; Axel Gedaschko, GdW-Präsident; Mike Eley, Geschäftsführer AGW; Swen Halupka, Vorstand WG Einigkeit eG; Marcel Osterburg, Vorstand WG Einigkeit eG; Peter Schubert, Vorstand Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG; Jens Zillmann, Verbandsdirektor VdW; Frank Adelsberger, Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG; Rando Gießmann, Verbandsratsvorsitzender VdW; Lutz Haake, Verbandsratsvorsitzender VdWg

Der Aufsichtsratsvorsitzende Ernst-Joachim Schulze im Interview

Herr Schulze, wie lange sind Sie schon Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit und wie sind Sie dazugekommen?

Ich bin Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit seit 1994. Damals bin ich als leitender Mitarbeiter der Sparkasse dazu gekommen. Man suchte damals jemanden aus dem Finanzbereich.

Was sind Ihre Aufgaben und Ziele als Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft?

Wir haben die Aufgabe, den Vorstand zu überwachen und zu fördern. D. h., die Dinge, die im Laufe eines Jahres umgesetzt werden sollen, müssen vorher dem Aufsichtsrat vorgestellt und beschlossen werden. Der Aufsichtsrat beschließt auch den Investitions- und Finanzierungsplan der Genossenschaft.

Wie würden Sie die Zusammenarbeit zwischen dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und den Mitgliedern der Genossenschaft beschreiben?

Ich muss sagen, das läuft hier sehr konstruktiv. Es ist eine sehr gute Zusammenarbeit. Es macht sehr viel Spaß. Es gibt auch mal unterschiedliche Auffassungen, aber das gehört dazu. Es wird immer um die Sache diskutiert und letztendlich findet man auch einen gemeinsamen Weg.

Was sind die größten Herausforderungen und Chancen, denen sich die Genossenschaft in der aktuellen Situation gegenüber sieht?

Die größten Herausforderungen werden die klimapolitischen sein. Die Vorgaben der Bundesregierung sind nicht ohne. Da muss man sich sehr intensive Gedanken machen, wie man das Thema der Klimaneutralität verwirklichen kann. Dann ist die Bevölkerungsentwicklung ein großes Thema. Die demografische Entwicklung. Nach den Prognosen sieht es nicht so rosig aus. Die Einwohnerzahlen werden wohl in den nächsten Jahren im Landkreis drastisch sinken. Wir konnten bei der Einigkeit, den Leerstand teilweise durch Vermietung an die Polizeischüler und die Kriegsflüchtlinge, sowie Migranten kompensieren. So dass wir eine sehr niedrige Leerstandsquote haben. Es ist aber eine Herausforderung, den Leerstand niedrig zu halten. Baulich gibt es gewaltige Herausforderungen. Die Baupreise sind in allen Bereichen massiv gestiegen. Es muss jetzt sehr gut überlegt werden, ob ein Neubau umgesetzt werden kann oder man sich eher mit Sanierungen beschäftigen sollte.



**Aufsichtsratsvorsitzender
Ernst-Joachim Schulze**

Wie sehen Sie die Rolle der Genossenschaft in der Stadtentwicklung und im sozialen Miteinander von Aschersleben?

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit bildet zusammen mit der kommunalen Wohnungsgesellschaft die größte Vermietungsgesellschaft insgesamt. Die AGW und die Einigkeit sind die Hauptvermieter. Beide stellen vernünftigen und bedarfsgerechten Wohnraum zur Verfügung. Dies ist wichtig für die Bevölkerung. Wir wollen, dass sich unsere Mieter wohlfühlen in den Beständen, ein schönes Wohnumfeld haben und sie langfristig unsere Mieter bleiben. Dies ist unser Bestreben.

„Die Vorgaben der Bundesregierung sind nicht ohne.“

Was sind die wichtigsten Projekte und Maßnahmen, die die Genossenschaft in den letzten Jahren umgesetzt oder geplant hat?

Das größte Investitionsvorhaben war das Baugebiet ‚Über den Steinen/Düsteres Tor‘. Dieses ganze Wohnquartier ist in den letzten Jahren umgestaltet worden. Es ist ein neues Wohnquartier mitten in der Innenstadt. Mit dem letzten Zukauf der Gebäude ‚Zippelmarkt 1-3‘ ist das ganze Gebiet arrondiert worden und gehört jetzt vollständig der Einigkeit. Dies betrachte ich als das größte und wichtigste Projekt. Wir haben aber auch immer darauf Wert gelegt, dass die anderen Wohngebiete nicht zu kurz kommen und haben den Wohnungsbestand modernisiert sowie auf dem aktuellen Stand gehalten. Dies hat sich bewährt. Ein weiteres Projekt war,

dass wir den neuen Sitz der Wohnungsgenossenschaft, hier mitten in der Innenstadt, geschaffen haben.

Wie zufrieden sind Sie mit dem Wohnungsbestand, der Ausstattung und der Qualität der Wohnungen der Genossenschaft?

Der Ausstattungsstand ist meines Erachtens sehr gut und entspricht absolut den Wohnbedürfnissen, die heute nachgefragt werden. Wir legen auch immer Wert, auf eine Rückmeldung der Mieter. Was wünschen die Mieter sich? – entsprechend werden die Wohnungen bei einem Auszug neu saniert und hergerichtet.

Wie begegnen Sie den steigenden Energiekosten und den Anforderungen an den Klimaschutz in Bezug auf die Wohnungen der Genossenschaft?

Der Vorstand arbeitet an Klimaschutzmaßnahmen und passt die CO₂-Bepreisung jährlich an. Er kooperiert mit der Stadt, der kommunalen Wohnungsgesellschaft und den Stadtwerken, um eine grüne Fernwärmeversorgung zu erreichen.

Wie fördern Sie die Kommunikation und die Partizipation der Mitglieder an den Entscheidungen und Aktivitäten der Genossenschaft?

Wir informieren unsere Mitglieder regelmäßig über die Vertreterversammlung und die Mitgliederzeitung. Wir verteilen Gutscheine zu Weihnachten und pflegen eine gute Kommunikation.

Was sind Ihre persönlichen Wünsche und Erwartungen an die Zukunft der Genossenschaft?

Ich wünsche mir als Aufsichtsratsvorsitzender, dass wir weiterhin wirtschaftlich auf soliden Füßen stehen und kreativ sind in der Gestaltung unseres Wohnungsbestandes. Jeder soll bei uns eine passende Wohnung finden. Wir wollen Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten bieten. Ich wünsche mir auch, dass wir energiepolitisch autarker werden und wir mehr als 50 Prozent unseres Energiebedarfs selbst herstellen können.

Gibt es etwas, das Sie den Mitgliedern oder den Lesern unserer Mitgliederzeitung gerne mitteilen möchten?

Das sich die Mitglieder bei uns wohlfühlen, dafür wollen wir was tun und sind dankbar für Hinweise, wenn einmal etwas nicht klappt.

Das Gespräch führte Steven Knofflock.

Jährliches Treffen der Vertreter

Informations- und Schulungsveranstaltung

Wie auch im vergangenen Jahr führten wir in unserem Versammlungsraum Über den Steinen 27 die Informations- und Schulungsveranstaltung der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG durch. Diese fand am 20.03.2023 mit der regen Teilnahme von fast 50 Vertretern und Ersatzvertretern statt.

Nach der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Ernst-Joachim Schulze, und dem Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG wurden aktuelle Themen auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft sowie Überlegungen die Genossenschaft betreffend dargelegt. Das Thema Energiewende bewegt nicht nur uns als Wohnungsgenossenschaft, sondern ist auch allgegenwärtiges Thema in Politik und Wirtschaft. So spiegelt sich die Energiewende auch bei unserer Betriebskostenentwicklung, den Heizkosten und auch bei der von der Regierung seit 2021 eingeführten CO₂-Umlage wider. Hierzu wurden seitens des Vorstandes ausführliche und anschauliche Ausführungen gemacht. Auch die geplanten Investitionen im laufenden Jahr wurden vorgestellt. Nach Abschluss der geplanten Tagesordnung gab es selbstverständlich auch wieder Raum für die Fragen der Vertreter und Ersatzvertreter. So wurde nach zukünftig geplanten Fassaden-

sanierungen als Instrument der Heizkosteneinsparung gefragt. Außerdem konnte die Frage nach Parkplätzen an unserer neuen Geschäftsstelle im Altstadtcenter beantwortet werden. Es stehen dort sechs Kundenparkplätze zur Verfügung. Der Sitz der Ensewo GmbH nach dem Umzug in das Altstadtcenter wurde angefragt. Diese ist in die

bisherige Geschäftsstelle in der K.-Ziolkowski-Straße 8 gezogen. Am 28.06.2023 sind die Vertreter zur Vertreterversammlung erneut zusammenkommen. Dort ging es um die in der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG festgelegten Regularien. So stand beispielsweise die Wahl bzw. Wiederwahl zweier Aufsichtsratsmitglieder an.



Meine Bank für Aschersleben

Der 14. August war ein besonderer Tag für unsere schöne Stadt Aschersleben. Denn der MDR war zu Gast mit seiner Sendung MDR SACHSEN-ANHALT HEUTE. Unter dem Motto: „Mitmachen statt Meckern“ reisen sie mit dem „Meckermobil“ und dem Moderator Dr. Michael Wasian durchs Land, um an Ort und Stelle mit anzupacken.

Eine ihrer Aufgaben war es, 40 Bänke in unserem schönen Promenadenring mit neuen Leisten zu versehen. Das ist eine großartige



Aktion, die unsere Stadt noch attraktiver macht. Der Promenadenring ist ein historischer Park, der zum Spazieren, Erholen und Genießen einlädt. Er ist auch ein wichtiger Teil unseres Wohnkonzepts, das auf Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Lebensqualität setzt. Ins Leben gerufen wurde die Aktion, durch den Verschönerungsverein Aschersleben e.V., der sich für Aschersleben als grüne und bunte Stadt einsetzt.

Als Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG Aschersleben haben wir uns nicht nur als Sponsor von drei Bänken an der Aktion beteiligt, sondern auch Mitarbeiter zur Verfügung gestellt, die sich an dem Aufbau beteiligten. Unsere Mitarbeiter bekamen

tatkräftige Unterstützung von den Mitarbeitern des Bauwirtschaftshofs und unserem Oberbürgermeister Steffen Amme. Gemeinsam haben wir die Bänke wieder in Schuss gebracht und hatten dabei viel Spaß. Wir sind stolz darauf, unseren Beitrag zu leisten und unsere soziale Verantwortung zu zeigen und möchten uns bei allen bedanken, die uns dabei unterstützt haben. Unsere Freude über die schönen neuen Bänke ist groß und wir hoffen, dass sie lange erhalten bleiben und sich viele Menschen daran erfreuen. Darum laden wir alle herzlich dazu ein, unseren Promenadenring zu besuchen und sich selbst ein Bild zu machen. Wir werden uns auch in Zukunft an bürgerschaftlichen Projekten beteiligen, die unsere Stadt verschönern.

„Es ist besser zu erreichen, da es in der Stadtmitte liegt.“

Vertreter und Ersatzvertreter erkunden neue Geschäftsstelle



Unsere Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG hat eine neue Adresse: Düsteres Tor 11. Die neue Geschäftsstelle ist ein echter Hingucker. Das moderne Gebäude im Zentrum der Stadt bietet mehr Platz, mehr Komfort und mehr Service für die Mitglieder und Mitarbeiter. Am 03.08.2023 lud die Genossenschaft die Vertreter, Ersatzvertreter, den Aufsichtsrat und die Mitarbeiter der ensewo GmbH zu einer Erkundung der neuen Räumlichkeiten bei Speis und Trank ein. Wir haben einige von ihnen nach ihren Eindrücken gefragt.

Marcel Osterburg ist der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft und seit 2015 im Vorstand. Mit dem neuen Gebäude, das er als „offen, kundenfreundlich und barrierefrei“ beschreibt, ist er sehr zufrieden. Er hebt die zentrale Lage, den Eingangsbereich und die Übersicht als besondere Vorteile hervor und freut sich auf die zukünftige Arbeit in dem neuen Domizil. „Wir haben hier viele Herausforderungen zu meistern, aber auch viele spannende Projekte.“



Ernst-Joachim Schulze ist der Aufsichtsratsvorsitzende und seit 1994 im Aufsichtsrat. Er hat viel Spaß an seiner Tätigkeit und lobt die Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Vertretern. Er erzählt, wie es zu dem Umzug kam: „Das alte Gebäude war zu klein und hatte keine Fahrstühle. Als die Möglichkeit des Erwerbes bestand, hat der Aufsichtsrat das Vorhaben engagiert unterstützt.“ Das neue Gebäude findet er viel einladender und betont die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Eingang, die für die Mitglieder eine halbe Stunde kostenlos sind.

Liane Hüttl und Steffen Schütze sind beide im Aufsichtsrat und vertreten die Interessen der Mitglieder. Sie sind seit 2016 bzw. 2018 im Gremium und haben viel Freude dabei. Sie sagen: „Wir besprechen nicht nur Probleme, sondern gehen auch Lösungen an. Es steht immer der Mieter im Mittelpunkt.“ Sie sind begeistert von dem neuen Gebäude, das sie als „transparent, modern und barrierefrei“ charakterisieren. „Es ist für jeden besser zu erreichen, da es in der Stadtmitte liegt.“



Knut Pich ist Mitgliedervertreter und fand das alte Gebäude gut, aber zu klein. Er lobt das neue Gebäude als „großzügiger und kundenfreundlicher“. Er sagt: „Der Zuschnitt ist gelungen und die Eingangsbereiche sind gut einsehbar.“

Die neue Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG ist also nicht nur ein optischer Gewinn für die Stadt, sondern auch ein Zeichen für die Zukunftsfähigkeit und die Nähe zu den Mitgliedern. Zusätzlich soll die zentrale Lage dazu beitragen, die Innenstadt weiter zu beleben.

„Ein leerstehendes Gebäude wieder einer sinnvollen und zweckgebundenen Nutzung zuzuführen ist gelebte Stadtentwicklung“ so Marcel Osterburg.

Einweihungsfeier der neuen Geschäftsstelle am Düsternen Tor

Das Gebäude wurde umfassend saniert

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG in Aschersleben hat am 23.08.2023 ihren neuen Geschäftssitz am Düsternen Tor 11 feierlich eröffnet. Das Gebäude, das zuvor der Sparkasse gehörte, wurde von der Genossenschaft umfassend saniert und modernisiert. Die neuen Räumlichkeiten bieten nun mehr Platz, Komfort und Transparenz für die Mitglieder und die Mitarbeiter der Genossenschaft.

Zur Einweihungsfeier waren zahlreiche Gäste aus Politik und Verwaltung geladen, aber auch Firmen, die an der Neugestaltung des Gebäudes und der Innenräume maßgeblich beteiligt waren. In ihren Grußworten lobten sie die Leistung der Genossenschaft und die positive Wirkung des neuen Gebäudes auf die Innenstadtentwicklung.

Die Eröffnungsrede wurde von unserem Aufsichtsratsvorsitzenden Ernst-Joachim Schulze und dem Vorstand Marcel Osterburg gehalten. Sie begrüßten die Gäste herzlich und dankten allen, die an den Umbaumaßnahmen beteiligt waren. Herr Osterburg dachte an eine Anekdote aus der Umbauphase. Zusammen mit seinen Kollegen nahm er Maß, damit das "halbe Ufo", wie sie den Tresen liebevoll nennen, die richtige Größe hat.

Steffen Schütze, der Vertreter des Oberbürgermeisters der Stadt Aschersleben, sagte: "Das neue Gebäude im Zentrum der Stadt trägt zur Belebung der Innenstadt bei. Ich muss zugeben, dass bei der Sparkasse der Name Programm war, was das Gebäude anging." witzelte er. „Aber ich muss auch sagen, dass vieles, was sich bei der Sparkasse bewährt hat, immer noch gut ist. Wie zum Beispiel die einladende und offene Raumgestaltung. Ich möchte betonen, dass die Einigkeit nicht nur mit dem neuen Gebäude, sondern auch mit vielen anderen Projekten dafür sorgt, die Stadt aufzuwerten und lebenswerter zu machen. Die Stadt hat an Lebensqualität dazugewonnen."

Reinhard Fach vom Stadtplanungsamt lobte ebenfalls die Zusammenarbeit mit der Einigkeit und betonte: "Ich finde den genossenschaftlichen Gedanken großartig. Das neue Gebäude ist top. Ich bin beeindruckt, wie schön die Innenräume sind und dass dabei auch an die Mitarbeiter gedacht

wurde. Das offene Raumkonzept ist sehr gut. Auch die Lage des Gebäudes ist im Vergleich zu vorher jetzt viel besser. Das alles zeigt die Entwicklung der Wohnungsgenossenschaft."

Verbandsdirektor der VdWg Dr. Matthias Kuplich fand ebenfalls die Lage des neuen Sitzes der Genossenschaft klasse. Er sagte: "Es passt in die Altstadt und die Räume sind modern, offen und transparent. Der ganze Auftritt der Wohnungsgenossenschaft ist dadurch viel professioneller und zukunftsfähiger. Und auch den Pausenraum finde ich super, man merkt hier einfach das Zusammenhaltsgefühl. Es war mein erster Besuch in Ihrer neuen Geschäftsstelle, aber bestimmt nicht der letzte."

„Das Gebäude ist großzügiger und kundenfreundlicher. Der Zuschnitt ist gelungen und die Eingangsbereiche sind gut einsehbar.“
Knut Pich

Rechtsanwalt Manfred Kühn war bis zum 31.12.2022 zusammen mit Marcel Osterburg im Vorstand der Einigkeit. Er sagte: "Ich habe gerne bei der Einigkeit gearbeitet, da hier Probleme nicht nur angesprochen, sondern auch gelöst werden. An der Entscheidung, die zu dem neuen Firmensitz geführt hat, war ich noch maßgeblich beteiligt. Es ist besser geworden, als ich mir vorgestellt habe. Das neue Gebäude ist schön einheitlich und hebt die Wohnungsgenossenschaft auf ein neues Niveau. Das neue Logo passt gut zum modernen Erscheinungsbild und ich bin von beiden voll überzeugt." Doch nicht nur das Erscheinungsbild sei sehr gut, sondern auch die Infrastruktur und die Barrierefreiheit. „Es ist viel besser als das alte Gebäude, da alles zweckmäßiger gemacht wurde. Angefangen bei der Verteilung der Mitarbeiter bis hin zur Lage. Es passt perfekt ins Areal und die Innenstadt wird belebt. Besser geht es im Moment nicht. Für die Stadt und die Einigkeit ist es eine Win-Win-Situation."

Wir freuen uns über unseren neuen Geschäftssitz und bedanken uns bei allen Beteiligten für ihre Unterstützung und ihr Engagement. Es war eine gelungene Feier mit tollen Gästen, die den Tag zu einem besonderen Erlebnis gemacht haben.



Die Einigkeit übernimmt die Patenschaft für Yuomi und Kalle

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit hat sich erneut für den Schutz und die Pflege bedrohter Tierarten im ZOO Aschersleben eingesetzt. Am 11.09.2023 trafen sich der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft, Marcel Osterburg und Swen Halupka, mit dem Vorsitzenden des Fördervereins der Zoofreunde Aschersleben e.V., Gerhard Müller und dem Leiter des Wirtschaftshofs des ZOO Aschersleben, Holger Zufelde, um zwei neue Tierpatenschaften zu übernehmen: eine Amurleopardin und einen Bengaltiger.



Förderverein
der Zoofreunde
Aschersleben e.V.

Im Förderverein der Zoofreunde Aschersleben finden sich Tierliebhaber und Mitmenschen zusammen, die begeisterte Zoobesucher sind, etwas für ihren Zoo tun und ihn dabei aktiv mitgestalten wollen.



Kontakt:
Tel. 03473 - 33 24
info@zoofreunde-
aschersleben.de
www.aschersleben-
zoo.de



Die Amurleopardin heißt Yuomi und ist seit 2023 über das Europäische Erhaltungszuchtprogramm zusammen mit einer weiteren Amurleopardin namens Ylga in den ZOO Aschersleben gekommen. Der Amurleopard ist eine seltene und gefährdete Unterart des Leoparden, die in den Berg- und Mischwäldern Nordostasiens lebt. Er zeichnet sich durch ein dichtes und kontrastreiches Fell aus, das ihm im Winter Schutz vor der Kälte bietet. Der Amurleopard ist ein geschickter Jäger, der vor allem Rehe, Wildschweine und Hasen erbeutet. Er ist aber auch stark bedroht durch Wilderei, Lebensraumverlust und Konkurrenz mit anderen Raubtieren wie dem Amurtiger. Laut der Weltnaturschutzunion (IUCN) gibt es nur noch etwa 100 Amurleoparden in freier Wildbahn.

Der Bengaltiger Kalle ist mit einem halben Jahr aus Tschechien in den ZOO Aschersleben gekommen. Er hat viel Respekt vor männlichen Zoobesuchern und freut sich, wenn es auch mal etwas ruhiger zugeht. Der Bengaltiger, auch Königstiger oder indischer Tiger genannt, ist eine Unterart des Tigers, die auf dem indischen Subkontinent verbreitet ist. Er ist die häufigste und bekannteste Tigerunterart und das Nationaltier Indiens und Bangladeschs. Der Bengaltiger hat ein orangefarbenes Fell mit schwarzen Streifen, das ihm als Tarnung in seinem Lebensraum dient. Er ist ein mächtiger Räuber, der vor allem Hirsche, Antilopen und Rinder jagt. Er ist aber ebenfalls stark gefährdet durch Wilderei, Lebensraumverlust und Konflikte mit Menschen. Die IUCN schätzt den Gesamtbestand auf weniger als 2500 Individuen. Zusammen mit den Angestellten des ZOO Aschersleben präsentierten Herr Müller und Herr Zufelde die neuen Patentiere in besonderem Licht und zeigten dem Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit die Fütterung der Tiere. Herr Osterburg und Herr Halupka waren beeindruckt von der Schön-

heit und Kraft der Tiere und freuten sich über die Möglichkeit, einen Beitrag zu ihrem Wohlergehen zu leisten.

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit unterstützt den ZOO Aschersleben schon seit vielen Jahren mit verschiedenen Aktionen und Projekten. Sie sieht in den Tierpatenschaften eine wichtige Form der Zusammenarbeit zwischen



Swen Halupka und Marcel Osterburg mit dem Vorsitzenden des Fördervereins der Zoofreunde Aschersleben e.V., Gerhard Müller und dem Leiter des Wirtschaftshofs des ZOO Aschersleben, Holger Zufelde (v.l.)

dem ZOO Aschersleben und der lokalen Gemeinschaft. Sie hofft, dass ihre Patenschaften einen Beitrag für den Schutz und die Bewahrung dieser faszinierenden Tierarten leisten.

Die Einigkeit unterstützt den ZOO Aschersleben schon seit vielen Jahren mit verschiedenen Aktionen und Projekten.

Halloween im Düsteren Tor 11

*Wir feierten Halloween mit Kindern
des Kindergarten Bummi*



Wir hatten am 26. Oktober einen ganz besonderen Besuch: Die Kinder des Kindergarten Bummi kamen in das Geschäftsgebäude, um gemeinsam mit den Mitarbeitern Halloween zu feiern. Die Vorbereitungen für dieses Back- und Bastelabenteuer waren schon lange im Gange. Es gab sogar ein gemeinsames Meeting, um den ganzen Ablauf zu planen und zu organisieren. Die Mitarbeiter waren schon ganz aufgeregt und gespannt, wie es werden würde.

Als die Kinder kamen, wurden Sie herzlich von Herrn Knofflock in Empfang genommen, der ihnen die Geschäftsräume zeigte. Sie waren sehr neugierig und interessiert an der Wohnungsgenossenschaft. Die Kinder waren begeistert von den schönen und gemütlichen Wohnungen.

Dann wurde es Zeit für den Halloween-Spaß. Herr Knofflock brachte die Kinder in den Pausenraum, wo bereits Frau Wesemann, Frau Kleber und Frau Fleischer auf sie warteten. Dort hatten die Mitarbeiter schon alles vorbereitet: Muffins, Zuckerguss, Zuckeraugen, Eimer, Papier, Kleber und Farbe. Die Kinder konnten wählen, ob sie zuerst Halloweenküchlein backen oder gruselige Süßigkeiteneimer basteln wollten. Frau Wesemann half den Kindern, die sich für das Backen entschieden hatten. Sie zeigte ihnen, wie sie die Muffins zu gruseligen Spinnen dekorieren. Jedes Kind konnte sein eigenes Küchlein gestalten. Sie sahen

sehr lecker aus und bestanden aus Schokomuffins, Buttercreme, Keksen und Schokostäbchen. Als die Kinder fertig waren, vernaschten sie ihre leckeren Küchlein.

Frau Kleber und Frau Fleischer halfen den Kindern, die sich für das Basteln entschieden hatten. Sie zeigten ihnen, wie sie aus schwarzen kleinen Eimern, Papier, Kleber und Farbe gruselige Süßigkeiteneimer basteln konnten. Die Kinder konnten sich aussuchen, ob sie eine Spinne oder eine Fledermaus basteln wollen. Ihrer Fantasie waren keine Grenzen gesetzt. Sie verzierten ihre Eimer mit Wackelaugen, Flügeln oder Spinnenbeinen und anderen schaurigen Details. Die fertigen Eimer sahen sehr gruselig aus. Sogar der Vorstand Herr Halupka kam noch dazu und befüllte die Eimer mit Süßem.

Die Mitarbeiter freuten sich und waren beeindruckt von der Kreativität und dem Eifer der Kinder. Sie lobten die Kinder für ihre tollen Werke und scherzten mit ihnen. Als Dankeschön sangen die Kinder zur Verabschiedung noch das Bummi-Lied für die Mitarbeiter. Es war ein schöner Vormittag, der allen Beteiligten viel Spaß gemacht hat.

Wir bedanken uns bei den Erzieherinnen und Erziehern des Kindergarten Bummi für die tolle Zusammenarbeit und bei den Kindern für ihre Begeisterung und ihr Interesse.

Veranstaltungen in Aschersleben

01.12.2023, ab 17 Uhr
LICHTEREINKAUF
Innenstadt

01.12.2023 bis 20.12.2023
**ASCHERSLEBER
WEIHNACHTSMARKT**
Markt

02.12.2023 bis 03.03.2024
**AUSSTELLUNG
„WITZ KOMM RAUS!
EINE KLEINE
HUMORGESCHICHTE.“**
Museum, Markt 21

05.12.2023, 10 bis 11:15 Uhr
WEIHNACHTSMÄRCHEN
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

07.12.2023, 16 bis 18 Uhr
**MÄRCHENHAFTE
WEIHNACHT**
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

08.12.2023, 18 bis 21:30 Uhr
**DINNER MIT DEM
WEIHNACHTSMANN**
Am Grauen Hof 1

10.12.2023, 9:30 bis 13 Uhr
ADVENTSFRÜHSTÜCK
Am Grauen Hof 1

17.12.2023, 15 bis 17 Uhr
WEIHNACHTSKONZERT
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

22.12.2023, 19:30 Uhr
**WEIHNACHTSKONZERT
MIT ENRICO SCHEFFLER**
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

01.01.2024, 15 bis 17 Uhr
NEUJAHRSKONZERT
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

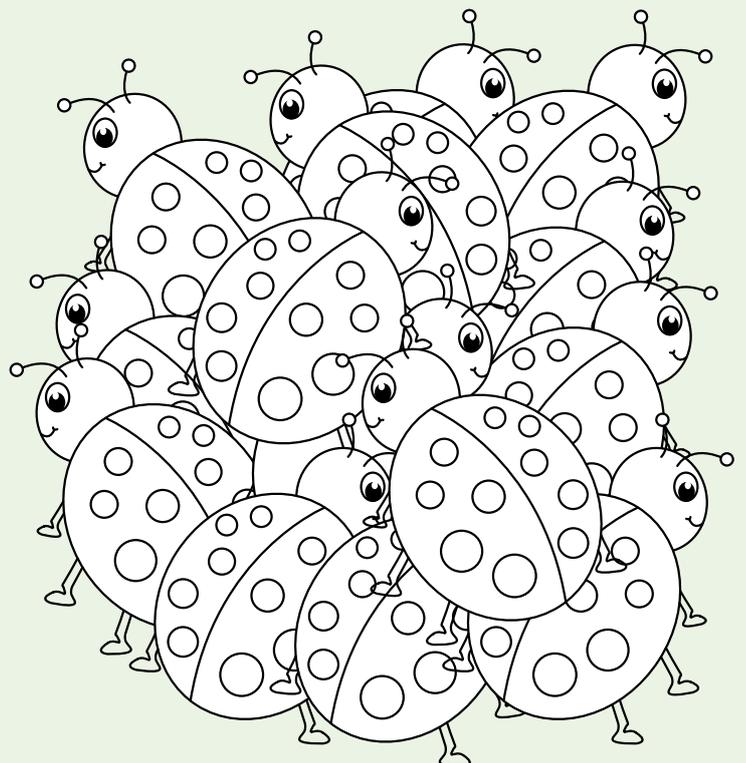
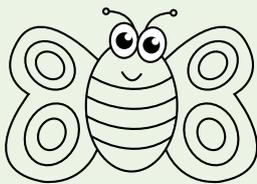
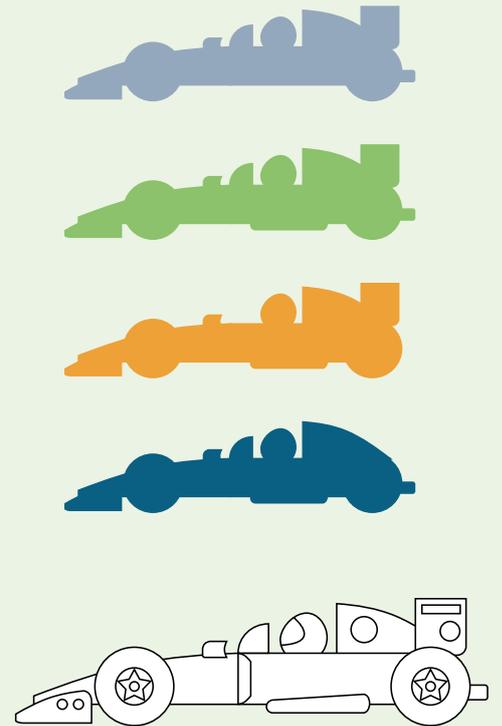
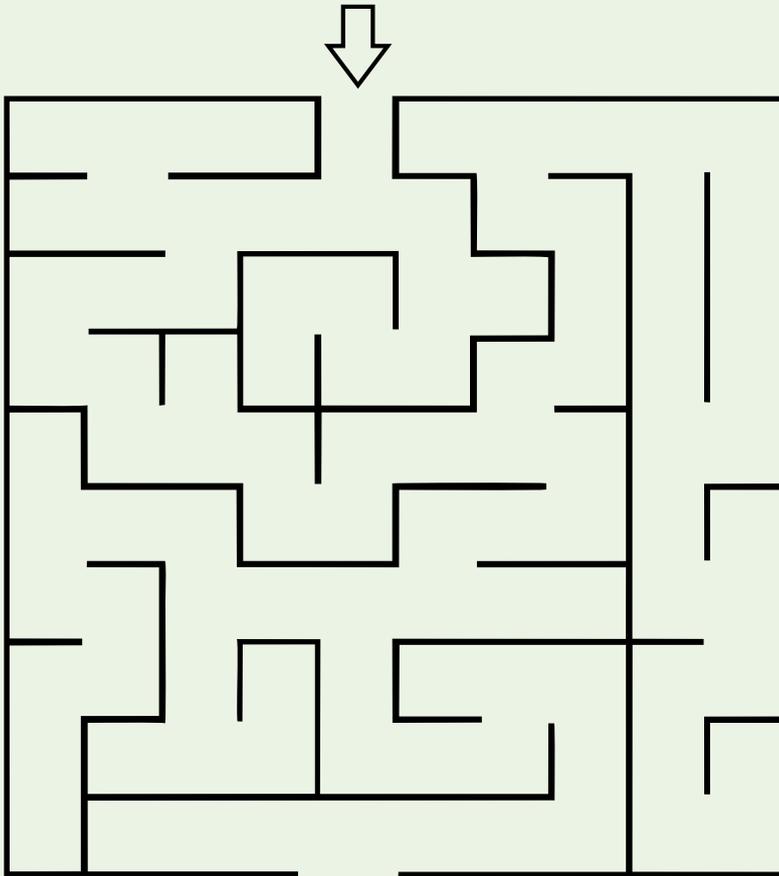
19.01.2024, 19:30 bis 22 Uhr
**CLARA ZETKIN-ABEND
MIT GINA PIETSCH**
Bestehornhaus, Hecknerstraße 6

Weitere Infos & Tickets in der
Tourist-Information Aschersleben

Kinderkrams

Wer findet den Weg zur Biene?

Welcher Schatten
ist der Richtige?



Viel
Spaß beim
Rätseln

Wie viele
Käfer
sind es?

7 + 48 : 4 =
Seite mit der
Auflösung!

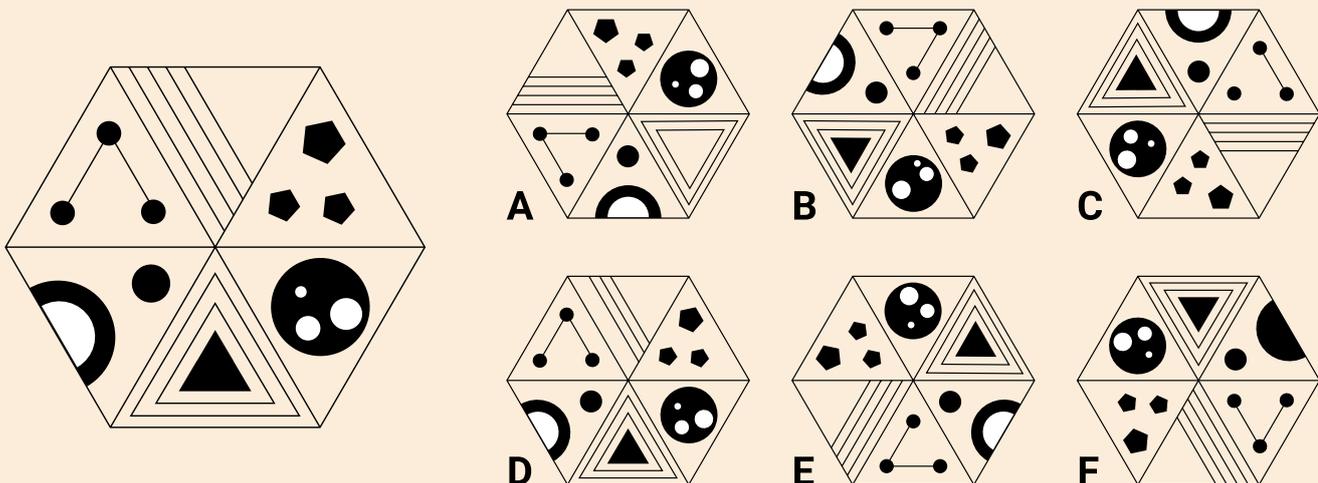
Rätselspaß für die Großen

Buchstabengitter



- Insel
- Himmel
- Kamin
- Welle
- Medizin
- Augenarzt
- Gerstenkorn
- Arzneimittel
- Japan
- Korea
- Florida
- Schweiz
- Oldtimer
- Fahrzeug
- Motorrad
- Hubschrauber

Welche Symbolfigur wurde fehlerfrei gedreht?



Auflösung: siehe Seite 19

©Rätseldino

Oma Ernas Knödel mit Rotkohl und Ente



Zutaten für 4 Personen:

Für die Ente:

- 1 küchenfertige Ente (ca. 2 kg)
- Salz, Pfeffer, Beifuß
- 1 Zwiebel
- 1 Möhre
- 1 Stück Knollensellerie
- 1/4 l Wasser
- 1 EL Mehl
- 1 EL Tomatenmark

Für den Rotkohl:

- 1 kg Rotkohl
- 2 EL Essig
- Salz, Zucker
- 2 Äpfel
- 50 g Butter
- 2 Nelken
- 1 Lorbeerblatt
- 100 ml Rotwein

Für die Knödel:

- 500 g mehligkochende Kartoffeln
- Salz, Muskatnuss
- 150 g Mehl
- 1 Ei
- 2 altbackene Brötchen
- Butter zum Anbraten



Zubereitung

Den Backofen auf 200°C Ober-/Unterhitze vorheizen. Die Ente innen und außen waschen und trocken tupfen. Mit Salz, Pfeffer und Beifuß würzen. Die Zwiebel schälen und vierteln. Die Möhre und den Sellerie schälen und grob würfeln.

Das Gemüse in einen Bräter geben und die Ente mit der Brustseite nach unten darauflegen. Das Wasser angießen und die Ente im Ofen ca. 2 Stunden braten. Dabei öfter mit dem Bratensaft begießen und nach der Hälfte der Zeit wenden.

Den Rotkohl putzen, vierteln, den Strunk entfernen und in feine Streifen schneiden oder hobeln. In eine Schüssel geben, mit Essig, Salz und Zucker würzen und gut durchkneten. Die Äpfel schälen, entkernen und in kleine Stücke schneiden. Die Butter in einem großen Topf erhitzen und die Äpfel darin andünsten. Den Rotkohl, Nelken und Lorbeerblatt hinzufügen, mit Rotwein und etwas Wasser auffüllen und zugedeckt bei mittlerer Hitze ca. 45 Minuten köcheln lassen. Dabei gelegentlich umrühren und bei Bedarf noch etwas Wasser nachgießen.

Die Kartoffeln schälen, waschen und in Salzwasser ca. 20 Minuten kochen, bis sie weich sind. Abgießen, kurz ausdampfen lassen und durch eine Kartoffelpresse

drücken oder fein stampfen. Mit Salz und Muskatnuss würzen. Das Mehl und das Ei hinzufügen und zu einem glatten Teig verkneten. Die Brötchen in kleine Würfel schneiden und in einer Pfanne mit etwas Butter knusprig braten.

**Wir
wünschen
guten Appetit
und frohes
Fest!**

Mit feuchten Händen aus dem Kartoffelteig acht Knödel formen und jeweils einige Brötchenwürfel als Füllung hineindrücken. In einem großen Topf reichlich Salzwasser zum Kochen bringen und die Knödel vorsichtig hineinlegen. Bei schwacher Hitze ca. 20 Minuten ziehen lassen, bis sie an die Oberfläche steigen.

Die Ente aus dem Ofen nehmen und warmhalten. Den Bratensaft durch ein Sieb in einen kleinen Topf gießen und das Fett abschöpfen oder abtrennen. Das Mehl mit etwas kaltem Wasser anrühren und die Sauce damit binden. Das Tomatenmark einrühren und die Sauce mit Salz, Pfeffer und eventuell etwas Zucker abschmecken. Die Ente tranchieren oder in Stücke schneiden. Den Rotkohl nochmals abschmecken und die Nelken und das Lorbeerblatt entfernen. Die Knödel aus dem Wasser heben und abtropfen lassen. Alles auf einer großen Platte oder auf Tellern anrichten und servieren.

Aschersleber Weihnachtsmarkt

Ein Ort der Vorfreude und des Lichterglanzes

Wenn die Tage kürzer und die Nächte länger werden, wenn die Luft kalt und klar ist und der Duft von Zimt und Nelken in der Nase kitzelt, dann ist es wieder Zeit für den Aschersleber Weihnachtsmarkt. Vom 01.12. bis zum 20.12.2023 verwandelt sich der Marktplatz in der Innenstadt in einen Ort der Vorfreude und des Lichterglanzes, der Groß und Klein zum Staunen und Genießen einlädt.

Der Aschersleber Weihnachtsmarkt ist einer der schönsten und gemütlichsten Weihnachtsmärkte in Sachsen-Anhalt. Er besticht durch seine festliche Dekoration, seine vielfältigen Angebote und sein abwechslungsreiches Programm. Auf dem Marktplatz erstrahlt ein großer Weihnachtsbaum, der mit Lichterketten, Sternen und anderen bunten Dekorationsgegenständen geschmückt ist. An den zahlreichen Buden findet man allerlei Leckereien, heiße Getränke und viele nette Menschen.

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Man kann sich mit heißen Getränken wie Glühwein, Punsch oder Kakao aufwärmen oder mit deftigen Speisen wie Bratwurst, Kartoffelpuffer oder Grünkohl stärken. Wer es süßer mag, kann sich an gebrannten Mandeln, Lebkuchen, Stollen oder anderen Köstlichkeiten erfreuen. Für die Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt. Ein buntes Kulturprogramm für die ganze Familie stimmt die Gäste auf das nahende Weihnachtsfest ein. Es gibt weihnachtliche Musik von verschiedenen Chören, Bläsern und Solisten, die für eine stimmungsvolle Atmosphäre sorgen. Es gibt Märchenstunden, Theateraufführungen und Bastelaktionen für die Kinder.

Der Höhepunkt des Aschersleber Weihnachtsmarktes ist jedoch der beeindruckende Adventskalender am Aschersleber Rathaus. Jeden Tag um 17 Uhr öffnet sich ein Fenster des Rathauses und enthüllt eine neue Überraschung. Es kann sich um eine musikalische Darbietung, eine lustige Geschichte oder eine besondere Aktion handeln. Die Spannung steigt jeden Tag, bis am 24. Dezember das letzte Fenster geöffnet wird.

Der Aschersleber Weihnachtsmarkt ist ein wundervolles Erlebnis für jeden Besucher. Er bietet eine Fülle von Eindrücken, Düften, Klängen und Geschmäckern, die die Sinne verzaubern. Er bietet eine Gelegenheit, sich mit Freunden zu treffen, mit der Familie zu plaudern oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen. Er bietet eine Möglichkeit, sich auf das Wesentliche zu besinnen und die Vorfreude auf Weihnachten zu spüren.

Die Wohnungsgenossenschaft Einigkeit lädt alle Mitglieder herzlich ein, den Aschersleber Weihnachtsmarkt zu besuchen und sich von seinem Charme verführen zu lassen. Sie wünscht allen Mitgliedern eine schöne Adventszeit und ein frohes Weihnachtsfest! Als besondere Überraschung für unsere Mitglieder haben wir dieser Zeitung mehrere Gutscheine für den Weihnachtsmarkt beigelegt. Wir hoffen, dass Sie diese nutzen und sich einen schönen Tag auf dem Markt machen werden.



Highlights auf einem Blick:

- **Eröffnung am 1. Dezember mit Lichtereinkauf in der Innenstadt**
- **Wikingerwochenende im Museumshof (15. bis 17.12.)**
- **Kettenkarussell & Eisenbahn**
- **Der Weihnachtsmann kommt an allen Adventssonntagen und der Nikolaus am 06.12. (jeweils 17 Uhr)**

Unsere Mitgliederfahrt geht nach Halberstadt und Langenstein



*Wir besuchen
Halberstadt
und die Höhlen-
wohnungen in
Langenstein!*

Liebe Mitglieder

nach langer Zeit können wir Ihnen endlich wieder eine besondere Gelegenheit anbieten, gemeinsam mit uns eine spannende und kulturelle Tagesfahrt zu unternehmen.

Wir laden Sie herzlich ein, uns am Dienstag, den 30. April 2024 nach Halberstadt zu begleiten, wo wir den berühmten Domschatz und den Dom besichtigen werden. Außerdem werden wir die historischen Höhlenwohnungen in Langenstein erkunden und einen gemütlichen Nachmittag im Hofgut Mahndorf verbringen.

Ihre Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit



Reisepreis

Die Einigkeit übernimmt einen Teil der Reisekosten und kann Ihnen somit diesen wunderbaren Ausflugs- tag für nur 69,00 € pro Person anbieten. Darin enthalten sind die Busfahrt, die Reiseleitung, die Eintritte und Führungen, das Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen.

Anmeldung

Die Anmeldung für die Mitgliederfahrt erfolgt über den beigefügten Anmeldebogen, den Sie bitte bis spätestens zum 31. Januar 2024 ausgefüllt an uns zurücksenden. Die Teilnehmerzahl ist auf 48 begrenzt, also melden Sie sich schnell an, um einen Platz zu bekommen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und versprechen Ihnen einen unvergesslichen Tag!



Ein einzigartiges Zeugnis früherer Wohnkultur in Deutschland: die Höhlenwohnungen von Langenstein

Reiseablauf unserer Mitgliederfahrt

08:40 Uhr:	Bereitstellung am Busbahnhof in Aschersleben
08:45 Uhr:	Abfahrt im modernen Komfortreisebus mit Schubert Touristik Reiseleitung
09:30 Uhr:	Ankunft am Domplatz in Halberstadt
10:00 Uhr:	Eintritt und Führung durch den Domschatz und den Dom zu Halberstadt, Dauer ca. 90 Minuten
12:30 Uhr:	Mittagessen in einem Restaurant (Tellergericht)
14:00 Uhr:	Fahrt nach Langenstein
14:30 Uhr:	Führung durch die historischen Höhlenwohnungen
15:00 Uhr:	Fahrt nach Mahndorf
ca. 15:15 Uhr:	Kaffee und Kuchen im Hofgut Mahndorf an der Holtemme, mit kleinem Gutspark
17:00 Uhr:	Abfahrt von Mahndorf
17:45 Uhr:	Rückkehr nach Aschersleben

Anmeldungen für unsere Mitgliederfahrt sind bis 31. Januar 2024 möglich!



Danksagung und Weihnachtsgrüße

Liebe Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Einigkeit,

das Jahr 2023 neigt sich dem Ende zu und wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um Ihnen von ganzem Herzen ein besinnliches Weihnachtsfest zu wünschen. Wir hoffen, dass Sie diese schöne Zeit im Kreise Ihrer Lieben verbringen und sich an den kleinen und großen Freuden des Lebens erfreuen können. Mögen Sie Frieden, Liebe und Harmonie in Ihrem Herzen spüren und die Magie dieser besonderen Zeit erleben.

Wir möchten Ihnen auch für das schöne Jahr 2023 danken. Es war uns eine Freude und eine Ehre, Ihnen als Ihre Wohnungsgenossenschaft zu dienen. Sie sind das Herz und die Seele unserer Gemeinschaft und wir schätzen Sie sehr.

Wir möchten Ihnen einen guten Rutsch ins neue Jahr wünschen. Wir hoffen, dass Sie das alte Jahr gebührend verabschieden und das neue Jahr mit Optimismus und Zuversicht begrüßen können.

Wir wünschen Ihnen viel Glück und Erfolg für das neue Jahr. Mögen all Ihre Wünsche in Erfüllung gehen und mögen Sie gesund und glücklich bleiben. Wir freuen uns auf ein neues Jahr mit vielen spannenden Geschichten und Themen. Wir sind immer für Sie da und beraten Sie gerne.

Als besondere Überraschung für unsere Mitglieder haben wir dieser Zeitung mehrere Gutscheine für den Weihnachtsmarkt beigelegt. Wir hoffen, dass Sie diese nutzen werden und sich einen schönen Tag auf dem Markt machen. Der Aschersleber Weihnachtsmarkt ist ein Ort der Vorfreude und des Lichterglanzes, der Groß und Klein zum Staunen und Genießen einlädt.

Ihre Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit

Zweirad Wirth Racing Team auf der Überholspur

Sidecar Racing ist eine faszinierende und anspruchsvolle Disziplin des Motorsports, bei der ein Motorrad mit einem Beiwagen ausgestattet ist. Der Fahrer steuert das Gespann, während der Beifahrer ihm hilft, das Gleichgewicht zu halten und die Kurven zu nehmen, indem er sich auf der Plattform bewegt. Die Geschwindigkeit, die Präzision und die Teamarbeit sind entscheidend für den Erfolg in diesem Sport.

Als Wohnungsgenossenschaft Einigkeit eG Aschersleben freuen wir uns und sind stolz darauf, ein junges Team zu fördern und zu unterstützen, dass sich dieser Herausforderung stellt: Zweirad Wirth Racing aus Aschersleben. Die familiäre Truppe will frischen Wind in die oberen Sidecar-Klassen bringen. Sie überzeugt durch ihre Ordnung, Gründlichkeit und Fixierung ihrer Ziele. Zudem darf auch der Spaß nicht zu kurz kommen.

Das Team setzt sich zusammen aus dem Fahrer Enrico Wirth, dem Beifahrer Werner Leo Lüttke, dem Teamchef Henry Wirth und der Teambetreuerin Eileen Jahn. Enrico Wirth ist seit über 35 Jahren im Motorsport aktiv. Er hat mehrere Titel gewonnen, darunter den Deutschen Meister im Classic Cup 2011 und den Internationalen Sidecar Trophy F2 von 2018 bis 2020. Seit 2022 fährt er ein langes F1 Gespann, welches er erstmalig mit seinem neuen Beifahrer Werner Leo Lüttke über die Rennstrecken bewegt. Henry Wirth ist der Teamchef von Zweirad Wirth Racing Team. Er hat selbst 40 Jahre lang Motorsport betrieben, unter anderem Trial, Moto-Cross und Sidecar.



Er ist für die Planung, die Technik und die Organisation des Teams verantwortlich. Werner Leo Lüttke ist bereits seit 20 Jahren im Motorsport dabei. Er startete 2003 mit der Teilnahme am Bergpreis Zschopau, fuhr dann Solo Rennen und wurde schließlich Beifahrer im Sidecar. Er hat mit verschiedenen Fahrern zusammengearbeitet, bevor er 2022 zu Enrico Wirth stieß. Zusammen erreichten sie 2022 und 2023 den ersten Platz in der internationalen Sidecar Trophy F1. Er ist für seine Schnelligkeit und seine Fle-

xibilität bekannt. Er fährt als Beifahrer im Gespann von Enrico Wirth mit. Eileen Jahn-Wirth ist die Frau von Enrico Wirth und die Teambetreuerin des Teams. Sie kümmert sich um die Logistik, die Verpflegung und die Motivation des Teams. Das Gespann von Enrico Wirth und Werner Leo Lüttke ist ein Yamaha R6 600 ccm Motorrad mit einem LCR Sidecar Monocoque aus Flugzeugaluminium. Das Gespann wiegt 225 kg, hat eine Höchstgeschwindigkeit von 275 km/h und beschleunigt von 0 auf 100 km/h in 2,8 Sekunden. Zweirad Wirth Racing Team nimmt an verschiedenen Rennen teil, vor allem an der Internationalen Sidecar Trophy F1 und F2, die über mehrere Runden auf Rennstrecken in Europa ausgetragen wird. Das Ziel des Teams ist es, in diesen Klassen ganz vorne mitzufahren und sich gegen die starke Konkurrenz zu behaupten.

Wenn Sie mehr über Zweirad Wirth Racing erfahren möchten, können Sie ihre Website besuchen: zweiradwirthracing.de. Dort finden Sie aktuelle Informationen, Bilder und Videos über das Team und ihre Rennen. Sidecar Racing ist ein spannender Sport, der viel Mut, Geschick und Leidenschaft erfordert. Zweirad Wirth Racing zeigt, wie man diese Eigenschaften mit Erfolg verbindet. Wir wünschen ihnen viel Glück und Erfolg für die kommenden Rennen!



Enrico Wirth (links) und sein Beifahrer Werner Leo Lüttke waren in dieser Saison sehr erfolgreich.

Antwort- und Anmeldekarten

Antwortkarte Mieter werben Mieter

✂
✂

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ / Ort

.....
Mitgliedsnummer

.....
Telefon

.....
Unterschrift

Vorschlag für einen Nachbarn

.....
Name, Vorname des zukünftigen Nachbarn

.....
Straße

.....
PLZ / Ort

*Empfehlen Sie uns weiter! Als Dankeschön gibt es bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages eine Prämie von 200 €.

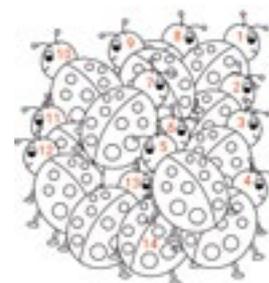
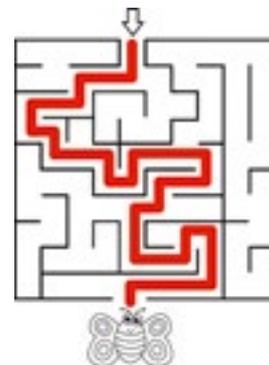
Bitte freimachen

Mieter werben Mieter

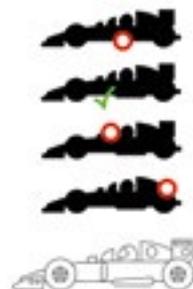
200 €

Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit eG
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Auflösung Rätselfseiten 12 und 13



14 Käfer



Anmeldekarte für unsere Mitgliederfahrt 2024

✂
✂

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ / Ort

.....
Mitgl.-Nr.

Der Reisepreis beträgt pro Person nur 69,00 € inkl. MwSt. Darin enthalten sind die Busfahrt, die Reiseleitung, die Eintritte und Führungen, das Mittagessen und Kaffee und Kuchen.

Sehr gern möchte/n ich/wir an der Tagesfahrt nach Halberstadt und Langenstein am 30. April 2023 teilnehmen.

Ich bin / Wir sind: Persone/n.

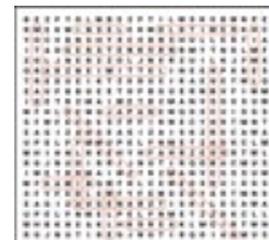
.....
Ort / Datum

.....
Unterschrift

Bitte freimachen

Mitgliederfahrt 2024

Wohnungsgenossenschaft
Einigkeit eG
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben



Antwort- und Anmeldekarten

Machen Sie mit bei unserer Aktion. Sie erhalten 200 Euro für jeden erfolgreich geworbenen Nachbarn in unserer Wohnungsgenossenschaft. Einfach Karte ausfüllen, ausschneiden und an uns senden.

Antwortkarte Mieter werben Mieter



**Mieter werben Mieter
200 € Belohnung***

wgasl.de

EINIGKEIT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT

Impressum

Herausgeber:
Wohnungs-
genossenschaft
Einigkeit eG
Aschersleben
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

**Aufsichtsrats-
vorsitzender:**
Ernst-Joachim
Schulze

Vorstand:
Marcel Osterburg
Sven Halupka

Tel.: 03473-9241-0
www.wgasl.de
E-Mail: info@wgasl.de

Layout:
Layoutzone
Düsteres Tor 11
06449 Aschersleben

Druck:
Druckerei
Mahnert GmbH
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:
Wohnungs-
genossenschaft
Einigkeit eG
Seite 2, 15:
Aschersleber
Kulturanstalt
Seite 3, 14, 16, 17, 20:
Shutterstock

Anmeldekarte für unsere Mitgliederfahrt 2024



**Wir besuchen
Halberstadt
und die Höhlen-
wohnungen in
Langenstein!**

Mitgliederfahrt 2024

wgasl.de

EINIGKEIT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINIGKEIT